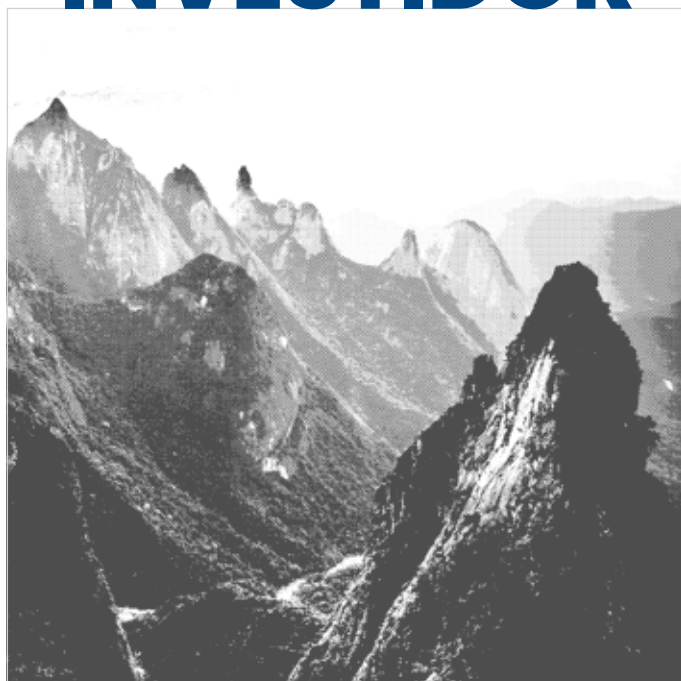


Procurando uma
oportunidade para
diversificar seus
investimentos?
**Venha para
Teresópolis.**

GUIA DO INVESTIDOR



INVESTA
EM TERÉ



Empreendedor,

O município de Teresópolis apresenta o Guia do Investidor, uma poderosa ferramenta de apoio à sua tomada de decisão para o investimento em nossa cidade.

Repleto de informações socioeconômicas, este documento demonstra porque Teresópolis é considerada uma das cidades mais seguras do Brasil e uma das 100 melhores cidades para fazer negócio, de acordo com o ranking da Urban Systems para a revista Exame.

Reconhecida por muitos títulos, tais como a Capital Nacional do Montanhismo, a Capital Nacional do Lúpulo e o Maior Produtor Agrícola do estado, Terê - como é carinhosamente chamada - é um destino repleto de lugares para desfrutar a natureza, comer, comprar e se hospedar. Sua tranquilidade de cidade pequena, mas bem estruturada, somadas à boa hospitalidade de seu povo, encantam de forma extraordinária os turistas, veranistas e visitantes.

Estamos recuperando a autoestima, credibilidade e o protagonismo de Teresópolis.

Também somos reconhecidos pelo nosso ambiente favorável e sustentável para o empreendedorismo e a inovação, não apenas por liderarmos o ranking de menor tempo médio para a abertura de empresas no estado do Rio de Janeiro, de acordo com o Mapa de Empresas do Governo Federal, mas também pela existência de incentivos fiscais estaduais e municipais em diversos setores econômicos, inclusive com a possibilidade de redução da alíquota de ICMS de 21 para 3% na atividade industrial.

Esses são alguns dos elementos que tornam o Centro Empresarial Agro Tech Industrial de Teresópolis, em implantação um dos mais importantes projetos de fomento à economia no interior do estado. Com mais de 500 mil metros

quadrados, a sua concepção é inovadora no Brasil ao integrar a atividade fabril e produtiva a uma estrutura de apoio à formação do trabalhador, do ensino técnico à pós graduação. Sua construção respeita as características locais e potencializa um novo circuito de turismo de negócios agregando a centros de pesquisas para a agricultura tradicional familiar e novas culturas, como os vinhedos e plantação de lúpulo.

Vencedora do Programa Cidade Empreendedora e do Prêmio Prefeito Empreendedor, ambos promovidos pelo Sebrae RJ, estamos no centro do estado do Rio de Janeiro em uma localização estratégica que reduz os custos de logística e ainda facilita o acesso aos grandes mercados consumidores.

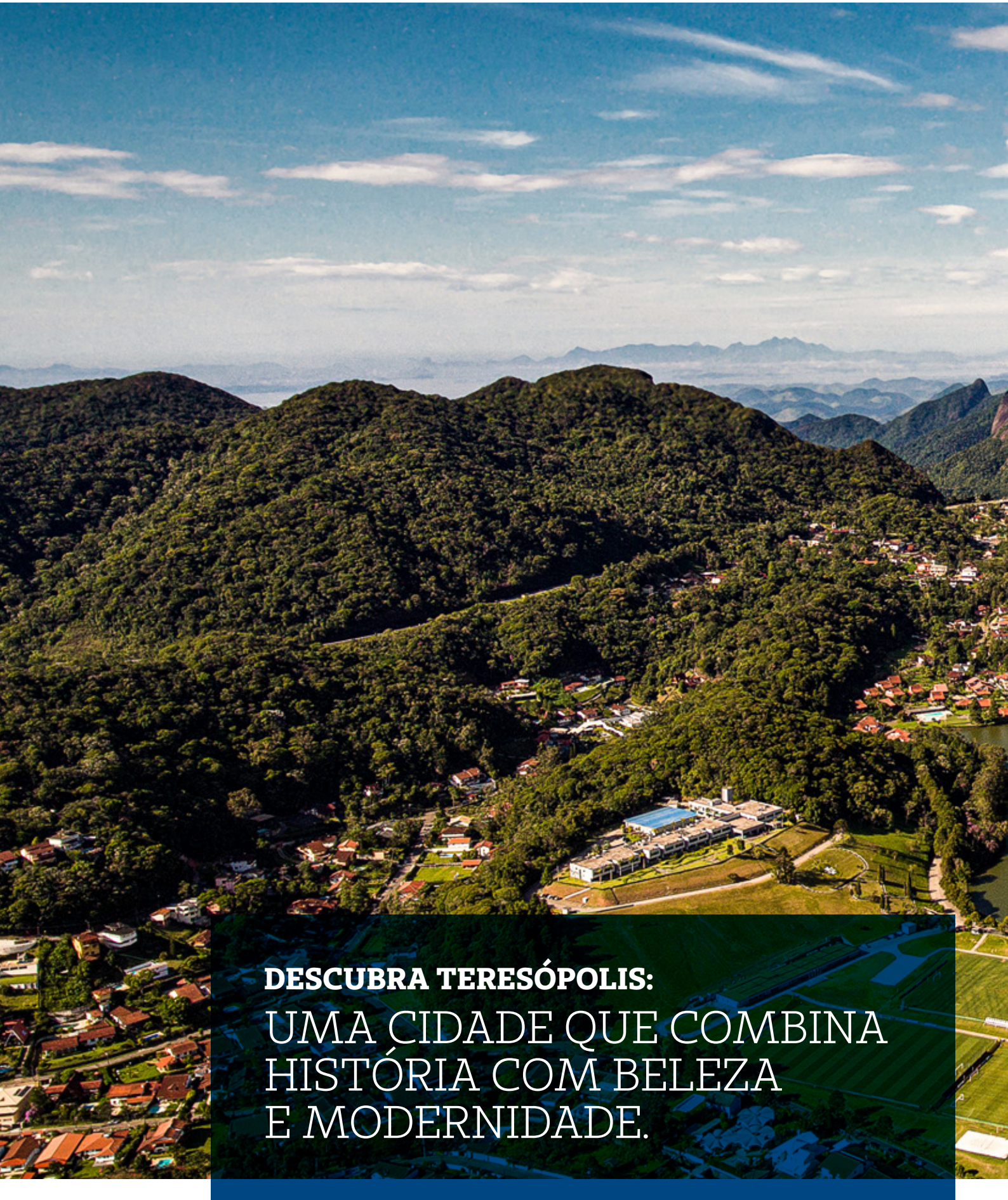
Temos no Programa Terê Tão Bela as ações de resgate da identidade de Teresópolis e do sentimento de pertencimento da população, por meio de intervenções urbanas estratégicas que visam oferecer mais beleza, segurança, acessibilidade, conforto e qualidade de vida para seus cidadãos.

Fique à vontade para explorar os diversos indicadores que reforçam as vocações econômicas de Teresópolis. Conheça a nossa educação empreendedora e o nosso polo de saúde. Entenda como o Programa Estratégico de Fortalecimento da Economia e Geração de Empregos – Pra Cima Terê envolve uma rede de formação e qualificação do trabalhador ao mesmo tempo que cria a segurança jurídica para o investidor.

Acreditamos em uma economia aberta e competitiva. Estimulamos uma gestão com a participação da sociedade e o fortalecimento das instituições.

Estamos preparados para apoiar você, Empreendedor, em todas as etapas do seu negócio. Tenha a nossa cidade como um parceiro do seu investimento.

Vinicius Claussen - Prefeito de Teresópolis/RJ



DESCUBRA TERESÓPOLIS:
UMA CIDADE QUE COMBINA
HISTÓRIA COM BELEZA
E MODERNIDADE.



DESCUBRA TERESÓPOLIS:

UMA CIDADE QUE COMBINA HISTÓRIA COM BELEZA E MODERNIDADE.

Quem visita Teresópolis pela primeira vez não faz ideia de que a cidade é muito mais do que um dos atrativos turísticos mais visitados da Região Serrana do Estado do Rio de Janeiro, um verdadeiro recanto que mistura história, beleza e modernidade por todos os cantos.



A cidade se tornou um dos lugares mais visitados, inclusive pela família imperial. Não é por acaso que o nome da cidade é uma homenagem à imperatriz Teresa Cristina.

Quando a família imperial chegou ao Brasil (em 1808), Teresópolis era apenas uma área de terra abandonada. Dez anos depois, o pioneiro inglês George March enxergou o potencial do local e adquiriu as terras da Fazenda do Paquequer, transformando completamente a região. A influência trazida por March e outros ingleses está sendo resgatada atualmente na arquitetura de Terê.

Durante e após a primeira ocupação inglesa, **a cidade se tornou um dos lugares mais visitados, inclusive pela família imperial. Não é por acaso que o nome da cidade é uma homenagem à imperatriz Teresa Cristina** (que neste ano de 2022

completa 200 anos), mulher do Imperador D. Pedro II: antes de ficar conhecida como “cidade de Teresa”, a região chegou a ter o nome de Freguesia de Santo Antônio do Paquequer, sendo elevada à condição de cidade, e batizada de Teresópolis, em 6 de julho de 1891, através do decreto de nº 280 do então Governador Francisco Portela. Nesta época, a cidade teve como primeiro governante o coronel Henrique Fernando Claussen, criador do primeiro código de posturas do município.

A modernidade e a tecnologia que hoje fazem de Terê uma referência no Estado do Rio de Janeiro, no entanto, demoraram 40 anos para chegar. Para se ter uma ideia, o primeiro trem passou por aqui somente em 1908, e a estrada Rio x Teresópolis só virou realidade em 1959.



Duas coisas, no entanto, continuam as mesmas desde que a família imperial se encantou pela cidade: o clima extremamente agradável e a exuberância da natureza, abençoada pelo famoso “Dedo de Deus”. E se tudo isso já não fosse o suficiente, **Terê ainda oferece** aos seus moradores e visitantes **a tranquilidade de cidade pequena, uma das melhores gastronomias do Estado, diversos atrativos, e a hospitalidade amigável** de um povo apaixonado pela eterna “cidade de Teresa”. Tais fatores que reforçam a forte vocação do município para o turismo, além de segmentos como agricultura, educação e tecnologia, considerados estratégicos no Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável da cidade.

Terê ainda oferece a tranquilidade de cidade pequena, uma das melhores gastronomias do Estado, diversos atrativos, e a hospitalidade amigável.











POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO



Foto: Vallair Gomes

POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

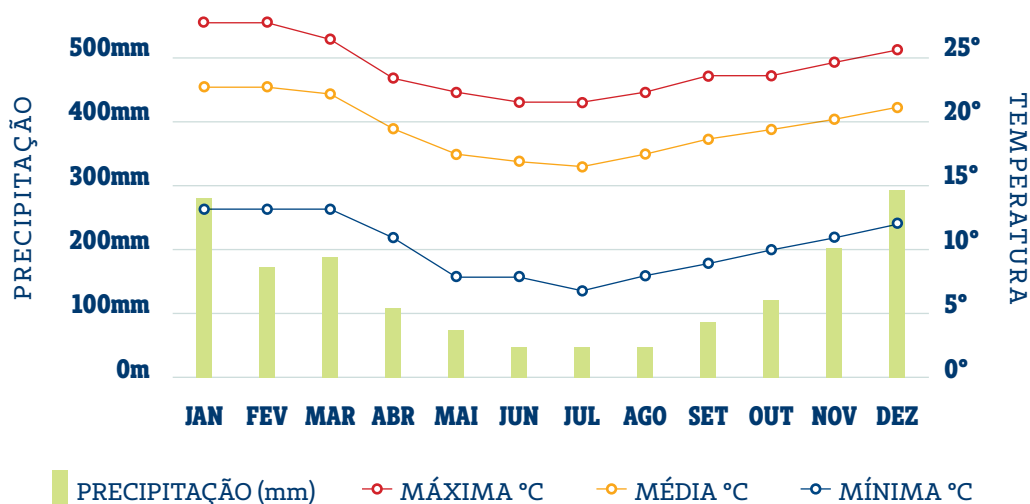
HABITANTES	ALTITUDE
 185.820	 871m
AREA	GÁS
 773,338m ²	 NATURGY
ENERGIA	ÁGUA
 110V ENEL	 CEDAE

Estamos a 45 minutos da região metropolitana que concentra um mercado consumidor de quase 12 milhões de habitantes.

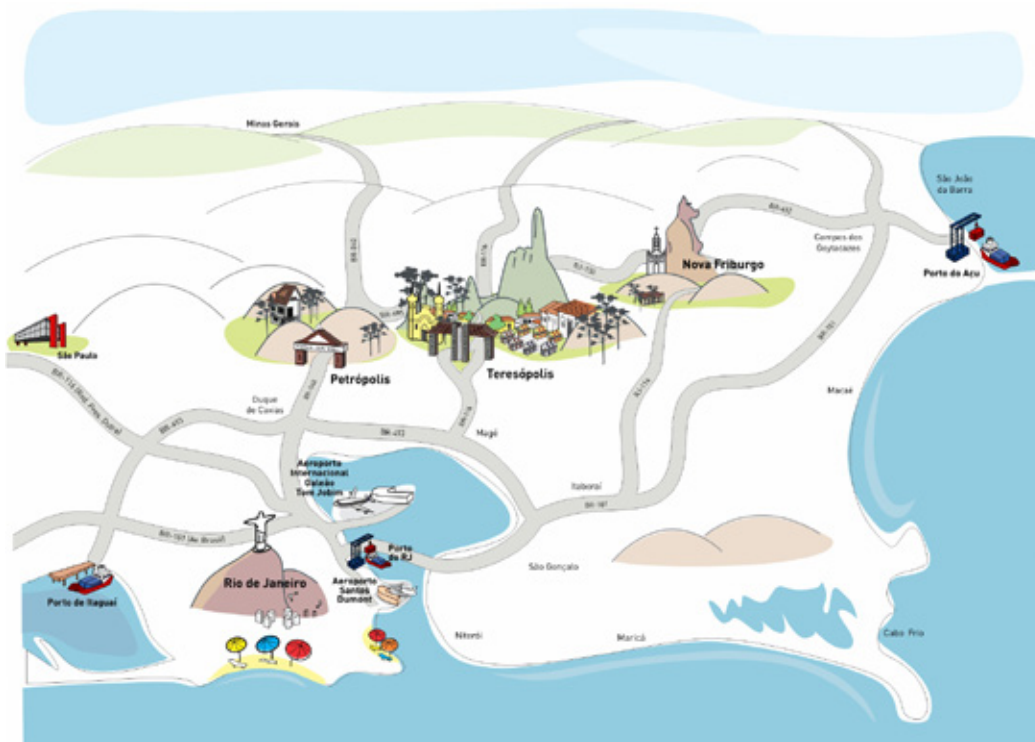
VANTAGEM LOGÍSTICA	
Acesso à Rodovia BR 040	
Acesso à Rodovia BR 116	
Acesso à Rodovia RJ 130	
Acesso à Rodovia RJ 495	
Aeroporto Internacional do Galeão	90,6 km
Aeroporto Santos Dumont	99,3 km
Rodoviária do Rio (Capital)	95,1 km
Porto do Rio	97,5 km
Arco Metropolitano	40 km
Acesso à Rodovia Presidente Dutra	85,5 km
Comperj	95 km
Rio de Janeiro	96 km
Niterói	93 km
Juiz de Fora	139 km
Petrópolis	54 km
Nova Friburgo	77 km
São Paulo	490 km
Brasília	1115 km



CLIMA



Teresópolis fica na Região Serrana do Estado do Rio de Janeiro, no topo da famosa Serra dos Órgãos, há 75km da capital. Localizada no centro do estado, a sua estrutura logística facilita o recebimento de matéria prima e o escoamento da produção através da BR-116* (Rio Bahia), pela RJ-130 (Terê-Fri) e BR-495 (Itaipava/Teresópolis).



O investimento no eixo Rio - Minas é estratégico para facilitar e agilizar o escoamento da produção. A serra de Teresópolis (BR 116) ganhará a 4ª faixa.

Além de ser uma cidade polo do comércio, educação e serviços na região serrana, **estamos a 45 minutos da região metropolitana que concentra um mercado consumidor de quase 12 milhões de habitantes.**

NOVO EIXO LOGÍSTICO RIO MINAS TERÁ R\$ 2 BILHÕES DE INVESTIMENTOS EM TERESÓPOLIS.

(*) Em setembro de 2022 a concessionária Eco Rio Minas assumiu a administração do novo eixo logístico nacional Rio de Janeiro x Minas Gerais, que passa por Teresópolis. O investimento, de cerca de R\$ 11 bilhões em obras, vai gerar mais segurança aos motoristas através da duplicação de pista, ampliação da cobertura de celular e internet, faixas adicionais, novos acessos, novos retornos, ciclovias e passagens inferiores, entre outras melhorias.



MAIS QUALIDADE
DE VIDA POR M²



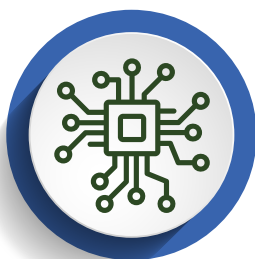
MAIS QUALIDADE DE VIDA POR M²

Teresópolis é uma daquelas cidades raras, onde a maior preocupação do governo municipal é com a qualidade de vida, seja de seus moradores ou visitantes. Por isso não faltam investimentos em áreas consideradas fundamentais, como segurança, saúde e educação, entre outras.



Vocações de Terê

Sabia que mais de 80% dos PMs da cidade são cidadãos teresopolitanos? Teresópolis possui um dos menores índices de criminalidade da Região Serrana.



Sede da maior empresa de tecnologia do estado.



Possui a segunda maior Feira de Artesanato do país.



1º lugar em agricultura e responsável por 90% da produção de hortaliças do Estado do Rio de Janeiro.



Polo de educação, ciência e tecnologia.



Primeira cidade brasileira a ter autorização do MAPA para produção e comercialização de mudas de lúpulo.



Capital Nacional do Montanhismo.

SEGURANÇA

Sabia que mais de 80% dos PMs da cidade são cidadãos teresopolitanos?

Esse é apenas um dos muitos motivos que fazem **Teresópolis possui um dos menores índices de criminalidade da Região Serrana**, considerado um dos municípios mais seguros do estado do Rio de Janeiro, segundo o Atlas da Violência, do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea), e um dos 10 mais seguros do Brasil. Com o objetivo de melhorar ainda mais esses resultados, a Prefeitura de Terê promove uma série de investimentos com apoio do Governo do Estado e da sociedade civil:

- forte atuação do Conselho Comunitário de Segurança;
- estruturação da Guarda Municipal, que atua em apoio às Polícias Civil e Militar, e ao Corpo de Bombeiros, no controle de todos os pontos de acesso da cidade;



- reinauguração do DPO São Pedro;
- instalação da Delegacia da Polícia Rodoviária Federal;
- implantação do Programa Segurança Presente pelo Governo do Estado;
- E mais: **em breve a cidade ganhará um Cicop (Centro Integrado de Comando e Operação), e ainda uma base da cavalaria montada da Polícia Militar no 7ºCPA.** O destacamento vai atender não apenas Terê, mas também os municípios vizinhos, reforçando o patrulhamento e aumentando a segurança da nossa região.

Em breve a cidade ganhará um Cicop (Centro Integrado de Comando e Operação), e ainda uma base da cavalaria montada da Polícia Militar no 7ºCPA.



Fonte: Atlas da Violência - IPEA (2017)

TERESÓPOLIS CUIDA DA SAÚDE COM CARINHO E DEDICAÇÃO.

A saúde é motivo de orgulho para **Teresópolis** que investe na agilidade dos atendimentos, na instalação de equipamentos modernos, e na tecnologia como forma de reduzir as filas de espera. Em constante transformação, atualmente a cidade possui uma das melhores estruturas de saúde da região serrana:

Teresópolis investe na agilidade dos atendimentos, na instalação de equipamentos modernos e na tecnologia como forma de reduzir as filas de espera.



- três hospitais filantrópicos;
- serviço de hemodinâmica e cirurgia cardíaca;
- serviço de oncologia;
- Serviço de Atendimento de Urgência (SAMU);
- 64% de cobertura da Atenção Básica, com meta de chegar a 70% até 2024.



Futuras instalações do novo polo de saúde.

E mais: depois de 20 anos, a cidade pulou de 18 para 38 leitos de CTI/SUS, e mais 20 estão sendo construídos.

LEITOS EXISTENTES		UNIDADES DE SAÚDE	
Região Serrana	2.873	Região Serrana	1.511
Teresópolis	389	Teresópolis	254



EM TERESÓPOLIS, EDUCAÇÃO É COISA SÉRIA.

Devido a sua forte vocação tecnológica e ao grande número de empresas que estão se instalando na cidade, a Prefeitura tem investido cada vez mais na qualidade e na ampliação da jornada de empreendedorismo no ensino público do município:

- já são 16 escolas de tempo integral (do primeiro e segundo segmentos do Ensino Fundamental), que também funcionam como escola olímpica (oferecem modalidades esportivas no contraturno);
- 90% das escolas municipais possuem laboratório de informática e internet com fibra ótica;
- investimento no programa Jovens Empreendedores (realizado em parceria com o Sebrae), com distribuição de 19 mil tablets aos alunos com o conteúdo Programa do curso de Jovens Empreendedores Primeiros Passos.

As estratégias de qualificação e formação do trabalhador contam com uma rede profissionalizante envolvida no Eixo Emprega Terê, que estimula a geração de emprego e renda.

Docentes no ensino médio [2020]	460 docentes
Matrículas no ensino médio [2020]	6.005 matrículas
Docentes no ensino fundamental [2020]	1.107 docentes
Matrículas no ensino fundamental [2020]	20.661 matrículas
IDEB – Anos finais do ensino fundamental [2019]	4.8
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental [2019]	6.0
Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]	96,2%
Número de estabelecimentos de ensino médio [2020]	21 escolas
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2020]	102 escolas

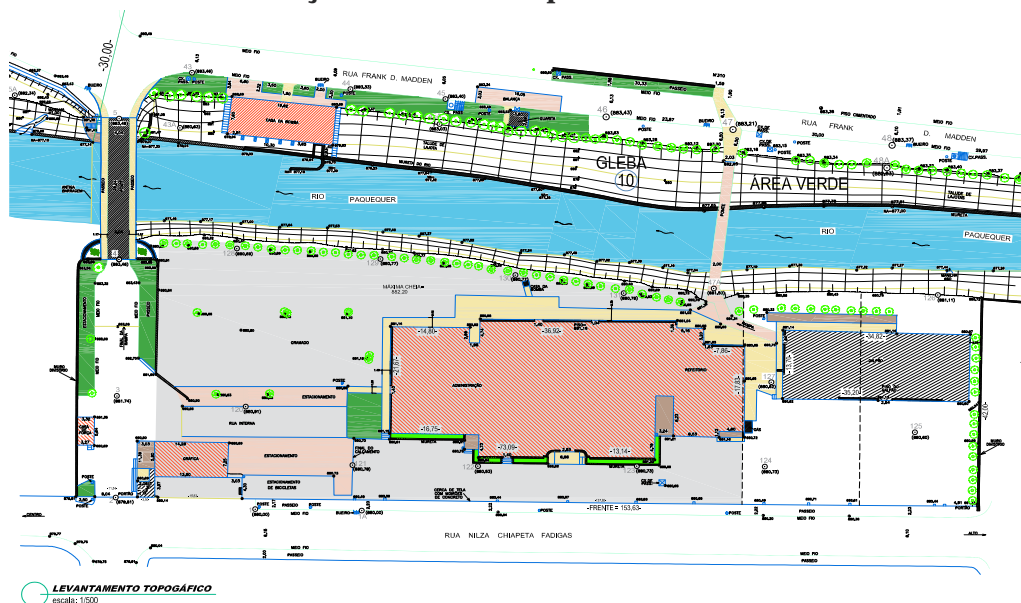
As estratégias de qualificação e formação do trabalhador contam com uma rede profissionalizante envolvida no Eixo Emprega Terê, que estimula a geração de emprego e renda. Além das escolas públicas de Ensino Médio (incluindo um Colégio Estadual de Formação Agrícola Francisco Lippe), Teresópolis também oferece aos jovens várias oportunidades profissionalizantes em unidades da FAETEC, SESC, SENAC, SEBRAE e ainda na Casa do Trabalhador (em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro e o Instituto Social Batista Monte Hermon).



Nos últimos anos várias instituições de ensino superior também se instalaram na cidade, oferecendo cerca de 35 cursos em várias áreas, contribuindo para a mudança no perfil educacional dos jovens teresopolitanos. Entre elas estão o Centro Universitário Serra dos Órgãos (UNIFESO), a Universidade Estácio de Sá, a Universidade do Paraná (UNOPAR), o Centro Universitário Internacional Uninter, a Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) e a Fundação CECIERJ, esta última com licenciatura em Geografia, Pedagogia, Educação Especial e Tecnológica.

Além disso, Teresópolis também já está se preparando para a implantação do **Educa Parque, um complexo de educação pública com cursos de várias instituições renomadas estaduais e federais.**

Área da futura instalação do Educa Parque:



*Educa Parque,
um complexo de educação
pública com
cursos de várias
instituições
renomadas
estaduais
e federais.*

Na área do ensino de idiomas, Terê também se destaca por possuir escolas particulares bilíngues, além de unidades de grandes redes como Cultura Inglesa, CCAA, Wise UP, Fisk, Wizard, Maple Bear, entre outras.



The image shows the entrance to the Horto Municipal de Teresopolis. A white concrete archway frames the view. Above the arch, a purple sign reads "HORTO MUNICIPAL DE TERESOPOLIS" with a tree logo. To the left, a stone pillar has a blue cloth hanging on it. In the background, there are green buildings, trees, and a satellite dish. The scene is bright and sunny.

HORTO
MUNICIPAL
DE TERESOPOLIS

ATRAÇÕES TURÍSTICAS
O ANO INTEIRO PARA
TODAS AS IDADES.

Carlos Guinle



HORTO
MUNICIPAL
DE TERESÓPOLIS
Carlos Guinle

BEM-VINDO

WELCOME

BIENVENIDO

BIENVENUE

BENVENUTO

WILLKOMMEN



PREFEITURA
TERESÓPOLIS

AV. TORIAS BARRETO, 21
TERESÓPOLIS/RJ

ATRAÇÕES TURÍSTICAS O ANO INTEIRO PARA TODAS AS IDADES

Pioneira como destino de veraneio no Brasil, Terê só entrou oficialmente para o circuito turístico brasileiro quando sediou o 1º Festival Nacional de Cinema, nos anos 60. Desde então, por aqui tem atração para todas as idades e todos os gostos, fazendo com que a cidade esteja no top 5 da ocupação hoteleira do Estado do Rio de Janeiro neste último ano.

Para os aventureiros, a principal atração é o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que abriga o famoso Dedo de Deus. Tem ainda o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e o Parque Estadual dos Três Picos. Os adeptos de caminhadas pela mata podem desfrutar da famosa travessia Petrópolis/Teresópolis, que tem 30 km, é feita em três dias e passa por belíssimas cachoeiras e piscinas naturais. É também considerada a travessia mais bonita do Brasil.

Para os aventureiros, a principal atração é o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que abriga o famoso Dedo de Deus.



Os 20 atrativos mais procurados no



Feirarte	Arabotânica
Parc Magique	Pedra do Sino
Mulher de Pedra	Cascata do Imbuí
Mirante da Colina	Pedra do Elefante
Igreja Santa Tereza	Cascata dos Amores
Fonte Judith	Casa da Memória Arthur Dalmasso
Granja Comary	Igreja Santo Antônio do Paquequer
Canyon de Vieira	Sobrado Histórico José Francisco Lippi
Pedra da Tartaruga	Parque Nacional da Serra dos Órgãos
Mirante do Soberbo	Parque Natural Montanhas de Teresópolis

A cidade também conta com diversos restaurantes de alta gastronomia, além de um Polo Gastronômico que estimula o associativismo, capacitação dos profissionais do setor e promoção de eventos.



Terê possui, ainda, 16 espaços para eventos corporativos distribuídos entre hotéis, clubes e parques da cidade. Por falar nisso, quem busca diversão precisa conhecer os resorts, hotéis, fazenda e temáticos, que incluem até mesmo um parque de diversões. **Pra quem busca um clima mais relax, a cidade também tem ótimos SPAs, retiros, espaços de meditação e yoga, terapias holísticas e muito mais.**

REDE HOTELEIRA	UNIDADES	CAPACIDADE
HOTÉIS	14	1.354
POUSADAS	24	881
POUSADAS DE CAMPO	9	384
HOTÉIS FAZENDA	9	1.685
REPÚBLICAS	1	41
ALBERGUES	3	99
TOTAL	6	4.585

Também é impossível não visitar a sede da Confederação Brasileira de Futebol (CBF), já que Terê é a casa da Seleção Brasileira.

Quando o assunto é esporte, não faltam opções. Teresópolis sedia várias competições esportivas o ano todo. **Também é impossível não visitar a sede da Confederação Brasileira de Futebol (CBF), já que Terê é a casa da Seleção Brasileira.**



Estações do Turismo

Com o objetivo de aumentar o fluxo turístico e movimentar o município, a cidade possui, ainda, um calendário anual dividido entre seis estações, categorizadas a partir de datas comemorativas consagradas, alinhando a força produtiva de todo o trade turístico.

A cidade possui um calendário anual dividido entre seis estações, categorizadas a partir de datas comemorativas consagradas, alinhando a força produtiva de todo o trade turístico.



É a estação que abre o ano e, por estar no auge do verão, remete às atividades e eventos externos e de grande público, com apelo coletivo. Neste período, os eventos reúnem a família e lembram as temporadas de veraneio tão característicos de Teresópolis.



O apelo gastronômico e cultural do chocolate, e de todos os produtos derivados desta iguaria, são valorizados nesta estação. Teresópolis possui um grande número de produtores de chocolate artesanal de alta qualidade, que tem se fortalecido ao longo dos anos.



MAIO/JUNHO



TERESÓPOLIS - RJ
CAPITAL NACIONAL DO MONTANHISMO

- > ABERTURA DA TEMPORADA DE MONTANHAS
- > ESPORTES/AVENTURA
- > FESTAS JUNINAS

Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo. Por isso esta estação ganha importância, porque representa todos os esportes ligados ao montanhismo e escalada, com diversos níveis de dificuldade, mas que podem ser aproveitados por toda a família. **Nessa época, os trilheiros e amantes da natureza lotam o município e podem desfrutar das exuberantes e incríveis montanhas.**

JULHO/AGOSTO



TERESÓPOLIS - RJ

- > FESTIVAL DE INVERNO
- > ANIVERSÁRIO DO MUNICÍPIO
- > FESTIVAL SABORES BRITÂNICOS DE TERESÓPOLIS

As baixas temperaturas e o clima de montanha são os atrativos ideais para caracterizar esta estação, que encanta turistas e moradores, aliando a gastronomia ao charme das atividades ligadas ao inverno.

SETEMBRO/OUTUBRO



ESTÇÃO
Cerveja!

- > FESTIVAL CERVEJEIRO DO LÚPULO BRASILEIRO
- > ENCONTRO DE CARROS ANTIGOS DE TERESÓPOLIS (PIONEIRO NO BRASIL)

Teresópolis é a Capital Nacional do Lúpulo, fazendo com que a produção de cerveja cresça a cada ano, transformando a região em um polo cervejeiro importante no cenário nacional.

NOVEMBRO/DEZEMBRO

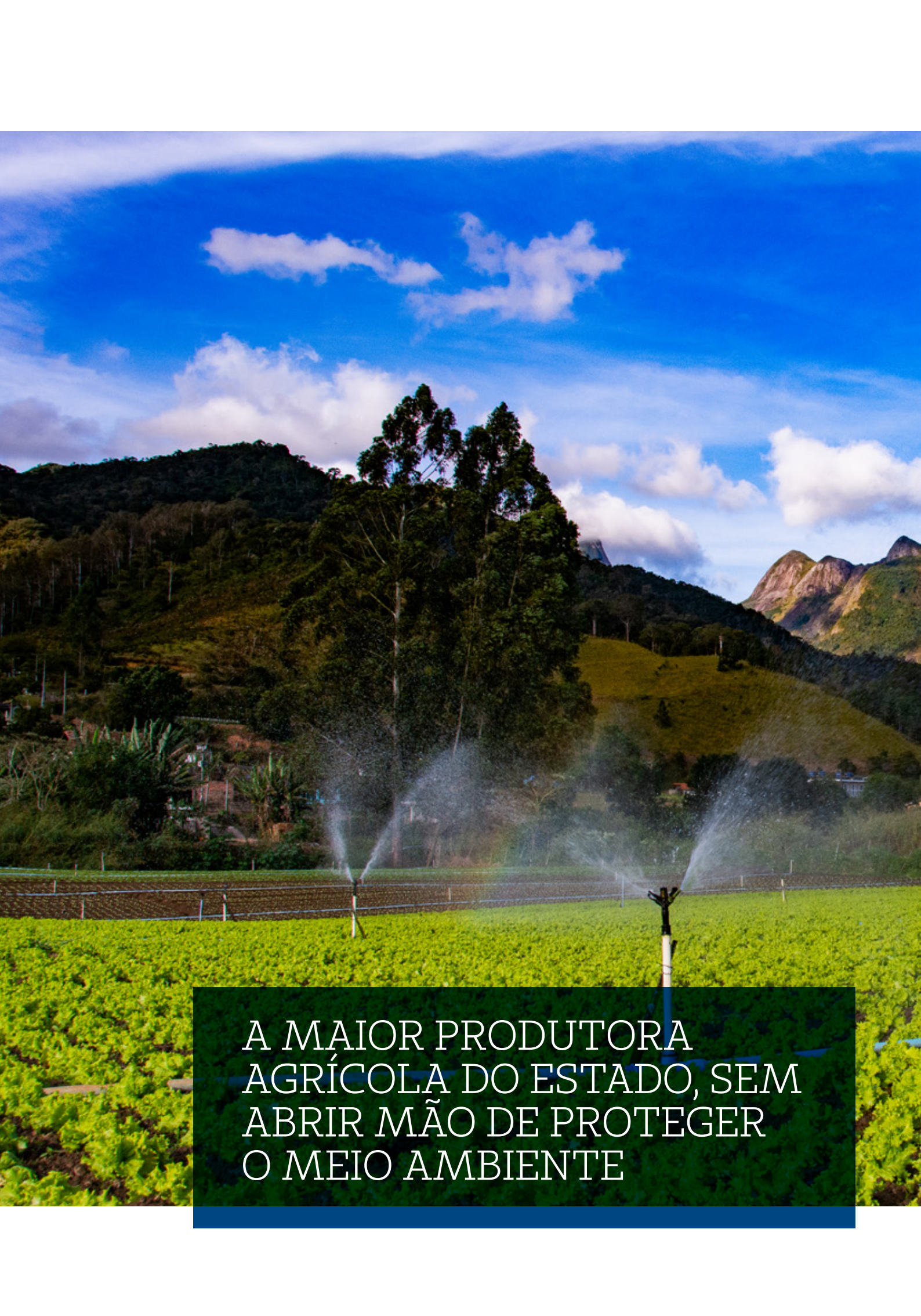


Teresópolis
TERRA DE LUZ

- > NATAL TERRA DE LUZ
- > DECORAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATALINA
- > PROGRAMAÇÃO CULTURAL

Com grande potencial turístico e cultural, o município se prepara para ser o polo natalino da serra fluminense. O clima ameno, mesmo durante o verão, e a paisagem exuberante criam a atmosfera ideal para as compras e festas de fim de ano em Terê.

Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo. Nessa época, os trilheiros e amantes da natureza lotam o município e podem desfrutar das exuberantes e incríveis montanhas.



A MAIOR PRODUTORA
AGRÍCOLA DO ESTADO, SEM
ABRIR MÃO DE PROTEGER
O MEIO AMBIENTE



A MAIOR PRODUTORA AGRÍCOLA DO ESTADO, SEM ABRIR MÃO DE PROTEGER O MEIO AMBIENTE

Sabia que Teresópolis é a maior produtora agrícola do Estado do Rio de Janeiro? São cerca de 183 mil toneladas de produção anual em uma área de 6.641,17 hectares, que renderam à cidade o título de Capital Estadual da Agricultura Familiar. **O faturamento com a Produção Agrícola é o maior do Estado, movimentando cerca de R\$ 250 milhões/ano.**

AGRICULTURA

(FONTE: Acompanhamento Sistemático da Produção Agrícola – ASPA – Emater)

- O maior produtor em Alfaca do Estado, com mais de 100 mil toneladas de produção colhida em um faturamento superior a R\$ 120 milhões.
- O maior em Tangerina Poncã, com mais 450 hectares de área colhida.
- O maior em cebolinha, com um faturamento bruto próximo aos R\$ 14 milhões/ano.

Mas este não é o único título da cidade na área agrícola: Terê também é a Capital Nacional do Lúpulo. Insumo de grande valor para as indústrias cervejeira, farmacêutica e de refinamento do álcool, ele é a matriz agrícola de maior valor agregado do mundo, chamado também de “ouro verde”.

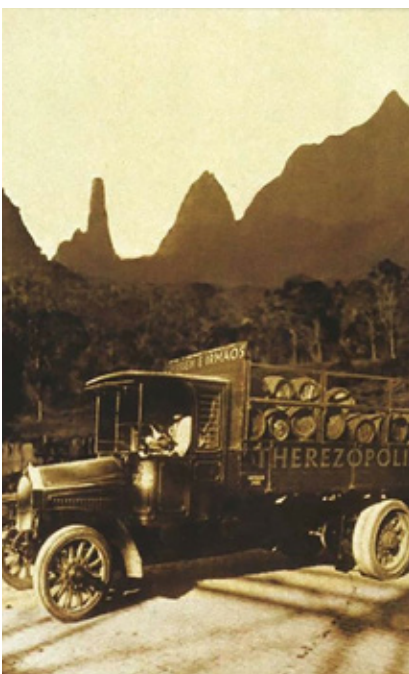
O faturamento com a Produção Agrícola é o maior do Estado, movimentando cerca de R\$ 250 milhões/ano.



Além do lúpulo, a pureza da água é fundamental na fabricação de cerveja e fez com que Terê se tornasse o berço de duas das maiores cervejarias do país, com uma produção artesanal crescente, que gera mais de mil empregos diretos. Graças à qualidade da água e ao fato de ser a Capital Nacional do Lúpulo, Teresópolis tem na “bebida dourada” um grande potencial econômico e turístico, que também vem se fortalecendo através do incentivo às Micro Cervejarias.



*Além do lúpulo,
a pureza
da água é
fundamental
na fabricação
de cerveja e fez
com que Terê
se tornasse o
berço de duas
das maiores
cervejarias
do país*



CURIOSIDADE

Sabia que a primeira empresa a se instalar em Terê foi uma fábrica de cerveja? Isso foi em 1912.

Centro Empresarial Agro Tech Industrial.

Ainda no fomento ao agronegócio, a Prefeitura de Teresópolis, em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro e a Companhia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro – CODIN, está se preparando para a instalação de mais uma grande inovação: o Condomínio Empresarial Agro Tech Industrial. **Com investimento de cerca de R\$ 25 milhões, o empreendimento visa potencializar a produção local gerando valor agregado.** Também haverá espaço para a instalação de indústrias de apoio a cadeia de produção ligada a agricultura, como fábrica de estufas e fertilizantes, e ainda a atração de empresas de outros segmentos, como o de bebidas e processados.

Com investimento de cerca de R\$ 25 milhões, o empreendimento visa potencializar a produção local gerando valor agregado.

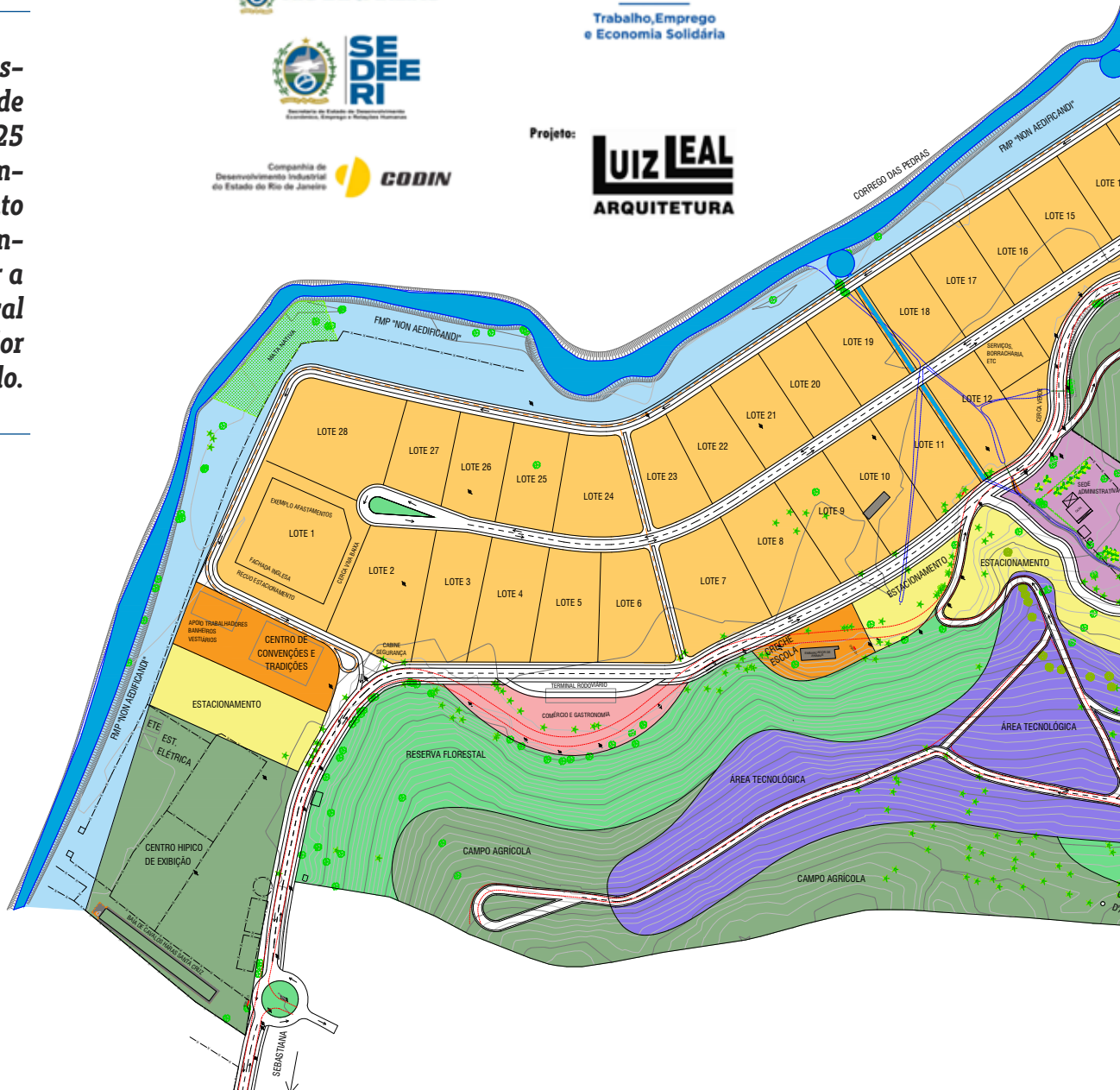
Apoio:



Realização:



Projeto:



O Condomínio Empresarial será dividido em uma área de produção fabril e outra área de educação e serviços contendo creche, escolas de formação profissional, ensino técnico e superior. Pela sua posição estratégica e relevo diferenciado, haverá ainda restaurantes temáticos, trilhas e roteiros de visita aos vinhedos e plantações de lúpulo.

Associada às Leis de Incentivo Estadual e Municipal, **o Centro Empresarial Agro Tech Industrial se apresenta como um dos mais importantes projetos de fomento a economia no interior do estado.**



NÚMEROS DO PROJETO

- área 1 do projeto: 207 mil m²
- área 2 do projeto: 341 mil m²
- 34 lotes de 2 a 10 mil m²
- Parque Tecnológico com 41 mil m²
- 33 mil m² para área de gastronomia, comércio e serviços
- estimativa de 250 toneladas de produção agrícola/mês



QUADRO DE ÁREAS	
SETORIZAÇÃO	
CONDOMÍNIO INDUSTRIAL	
PARQUE TECNOLÓGICO	
COMÉRCIO E SERVIÇOS	
GASTRONOMIA	
ÁREA DE MANOBRA	
CAMPO AGRÍCOLA	
RESERVA FLORESTAL	
ESTACIONAMENTO	
ARRUAMENTO	
HOTELARIA	
FMP "NON AEDIFICANDI"	
ÁREA DE APOIO A POPULAÇÃO	
ÁREA TOTAL	

— FLUXO NATURAL DO RIO
 - - - CICLOVIA

O Centro Empresarial Agro Tech Industrial se apresenta como um dos mais importantes projetos de fomento a economia no interior do estado.

Teresópolis oferece uma série de incentivos fiscais para quem quer se instalar na cidade:

INDÚSTRIAS: Redução do ICMS de **21% para **3%**.**

lei 6.979/15

AUTONOMIA MUNICIPAL PARA INCENTIVOS FISCAIS

Conheças todos os incentivos fiscais (decretos e leis) no final deste documento.

E tem muito mais:

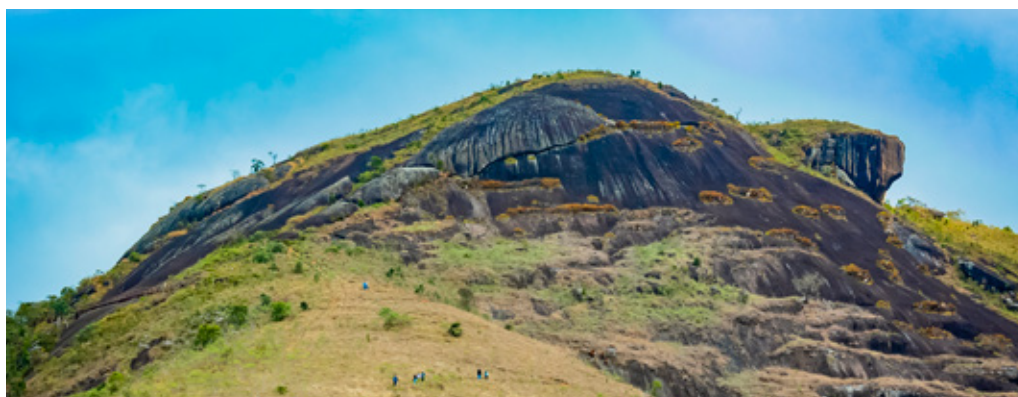
- a indústria da agricultura de Terê movimenta 700 caminhões/dia de produção;
- o novo eixo logístico nacional Rio x Minas vai facilitar ainda mais o escoamento da produção agrícola local;
- a Associação Agroecológica de Teresópolis (AAT) foi a única representante do Brasil entre os premiados do Ashden Award, em Glasgow, durante a COP26, na categoria Agricultura Regenerativa (a entidade homenageia organizações pioneiras que reduzem as emissões de carbono e constroem um mundo mais justo);
- são 3.492 estabelecimentos entre lavouras permanentes e temporárias e a produção de flores, com 8.094 pessoas lotadas (IBGE 2017);
- **4.879 produtores rurais, com uma produção de 160.707 toneladas/ano e faturamento superior a R\$ 178,5 milhões de reais** (Relatório de Acompanhamento Sistemático da Produção Agrícola da Emater-Rio – 2020).

**4.879
produtores
rurais, com
uma produção
de 160.707
toneladas/ano
e faturamento
superior a R\$
178,5 milhões
de reais.**



PARQUES E UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

Além da produção agrícola, Terê também tem uma relação de cuidado muito forte com as Unidades de Conservação de Proteção Integral, como o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, **o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis (maior parque municipal do Brasil, com 304 espécies diferentes)** e o Parque Estadual dos Três Picos. Juntos, eles compreendem 19,1% da área do município. Este último é, inclusive, o maior parque estadual do Estado do Rio de Janeiro: são mais de 46 mil hectares que representam 75% de toda a área verde protegida na cidade. Por lá, também foram detectados os mais elevados índices de biodiversidade de todo o Estado. Por falar nisso, Teresópolis possui também um trecho de Mata Atlântica com enorme potencial turístico e para pesquisa da biodiversidade. Pelo menos 32% de seu território é coberto por remanescentes florestais.



O Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis (maior parque municipal do Brasil, com 304 espécies diferentes).

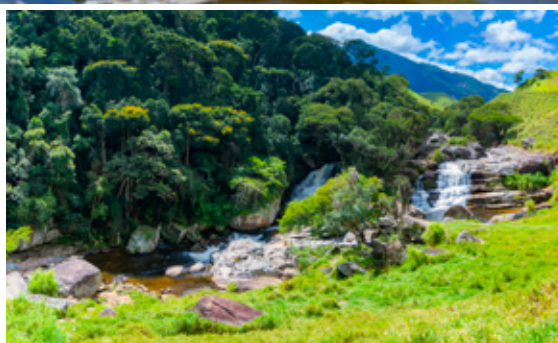
Unidades de Conservação e RPPN - 2009

UNIDADES DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (HA)	LOCALIZAÇÃO POR MUNICÍPIO
Federal		
Parque Nacional da Serra dos Órgãos	16.024,00	Guapimirim, Magé, Petrópolis e Teresópolis
Estadual		
Parque Estadual dos Três Picos	46.345,00	Cachoeira de Macacu, Guapimirim, Nova Friburgo
Área de Proteção Ambiental do Rio dos Frades	3.714,00	Teresópolis
Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis	4.397,00	Teresópolis
ARIE Área da Pedra da Tartaruga	80,10	Teresópolis
ARIE Alto	8,24	Teresópolis
ARIE Canoas	27,25	Teresópolis
ARIE Prata	8,59	Teresópolis
ARIE Vale do Paraíso	5,68	Teresópolis
ARIE Vista Soberba	0,17	Teresópolis
ARIE Vila Muqui	2,03	Teresópolis

RECURSOS HÍDRICOS

A grande riqueza de mananciais é outro importante atrativo de Teresópolis, principalmente no Parque Nacional da Serra dos Órgãos e no Parque Estadual dos Três Picos. Para quem não sabe, **o município é cortado por diversos rios e um conjunto de nascentes e lagos. A Bacia do Rio Piabanha, por exemplo, possui uma área de 2.065 km².** Já a sub-bacia hidrográfica do Rio Paquequer, uma das principais do município, compreende uma área de 269,08 km². O Paquequer é um dos principais rios desta bacia hidrográfica, com cerca de 35 km de extensão.

O município é cortado por diversos rios e um conjunto de nascentes e lagos. A Bacia do Rio Piabanha, por exemplo, possui uma área de 2.065 km².



CURIOSIDADES

Sabia que Teresópolis é a Capital Nacional do Montanhismo? A cidade possui três parques: um federal, um estadual e um municipal. Por estarem localizados na serra, alguns possuem pontos culminantes que ultrapassam os dois mil metros de altura. É o caso da Pedra do Papudo (2.245m), Agulha do Diabo (2.050m), Pedra Branca de Neve (2.040m), Seio da Mulher de Pedra (2.040m), São João (2.030m) e a Torre Maior de Bonsucesso (2.000m)



Teresópolis possui diversos pontos com ultrapassam os dois mil metros de altura.





UMA CIDADE QUE
RESPIRA NEGÓCIOS



Foto: Alexei Dóczy

UMA CIDADE QUE RESPIRA NEGÓCIOS

PIB: R\$ 5,32 BILHÕES

IDHM: 0,730 (2010)

PIB PER CAPTA: R\$ 29.174,07

SALÁRIO MÉDIO: 2,0

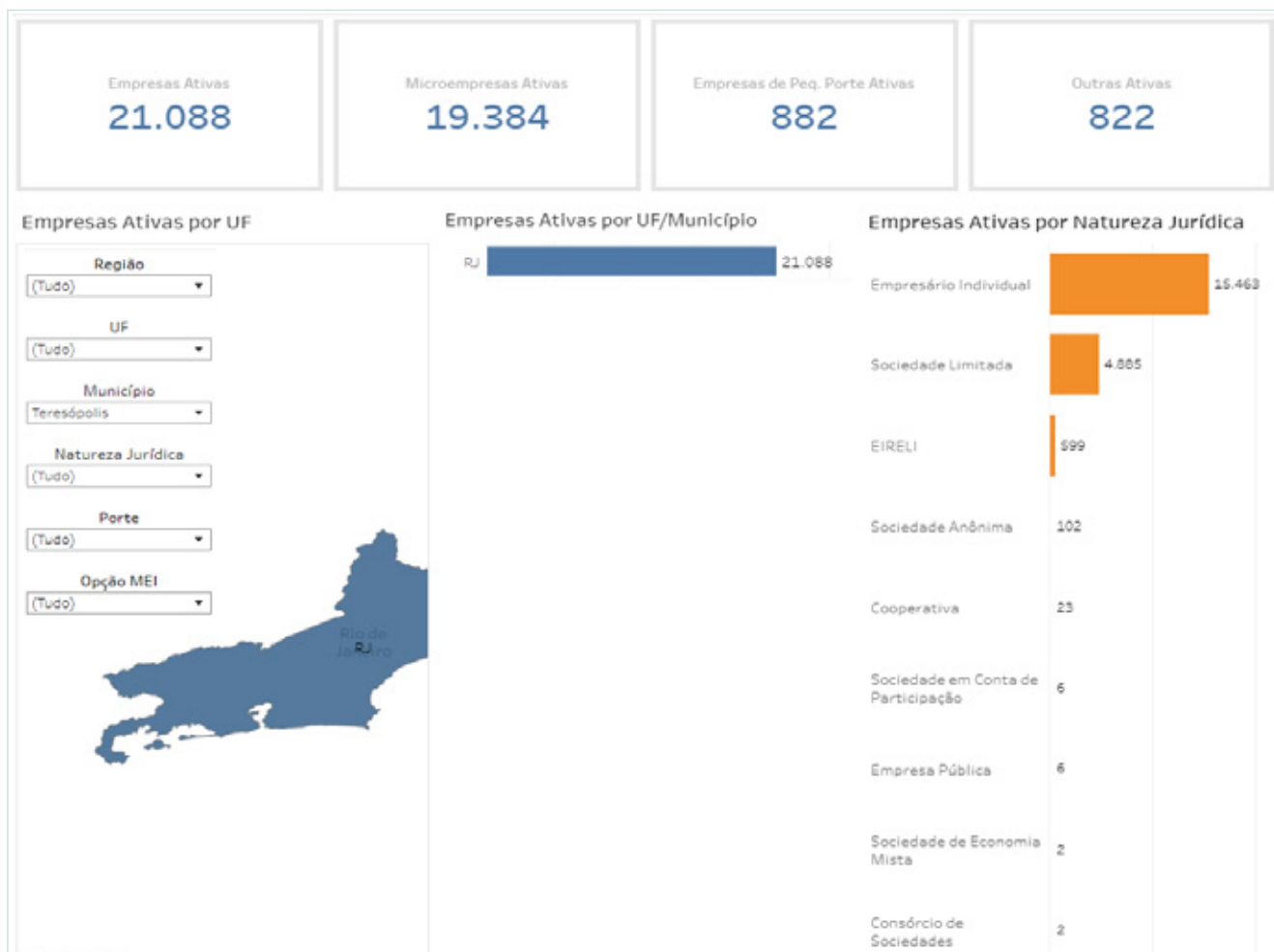


Em 2019 ela foi citada, pela primeira vez, no ranking das 100 melhores cidades brasileiras para se fazer negócio, ocupando a 65ª posição.

Se engana quem pensa que o turismo e a agricultura são as únicas vocações econômicas de Teresópolis. Os negócios também são parte importante da economia de Terê. Prova disso são os três importantes reconhecimentos que a cidade conquistou ao longo dos últimos anos.

Em 2019 ela foi citada, pela primeira vez, no ranking das 100 melhores cidades brasileiras para se fazer negócio, ocupando a 65ª posição. O levantamento é produzido anualmente pela Urban Systems para a revista Exame, e avalia as cidades mais atrativas para o desenvolvimento de negócios, considerando condições e infraestrutura disponíveis, além do Desenvolvimento Econômico, Capital Humano, Desenvolvimento Social e Infraestrutura.

No mesmo ano, Terê ocupou a primeira colocação no “Programa Cidades Empreendedoras”, com ações de fomento ao agente de desenvolvimento, à agricultura familiar, ao ambiente de negócios, as compras públicas, a desburocratização, a educação empresarial e ambiente escolar, a sala do empreendedor e ao microempreendedor individual. O SEBRAE-RJ analisou 86 itens estratégicos para a promoção do ambiente de negócios e Teresópolis pontuou em todos os itens, conquistando o prêmio “Cidades Empreendedoras” e todas as medalhas, algo inédito no Programa.



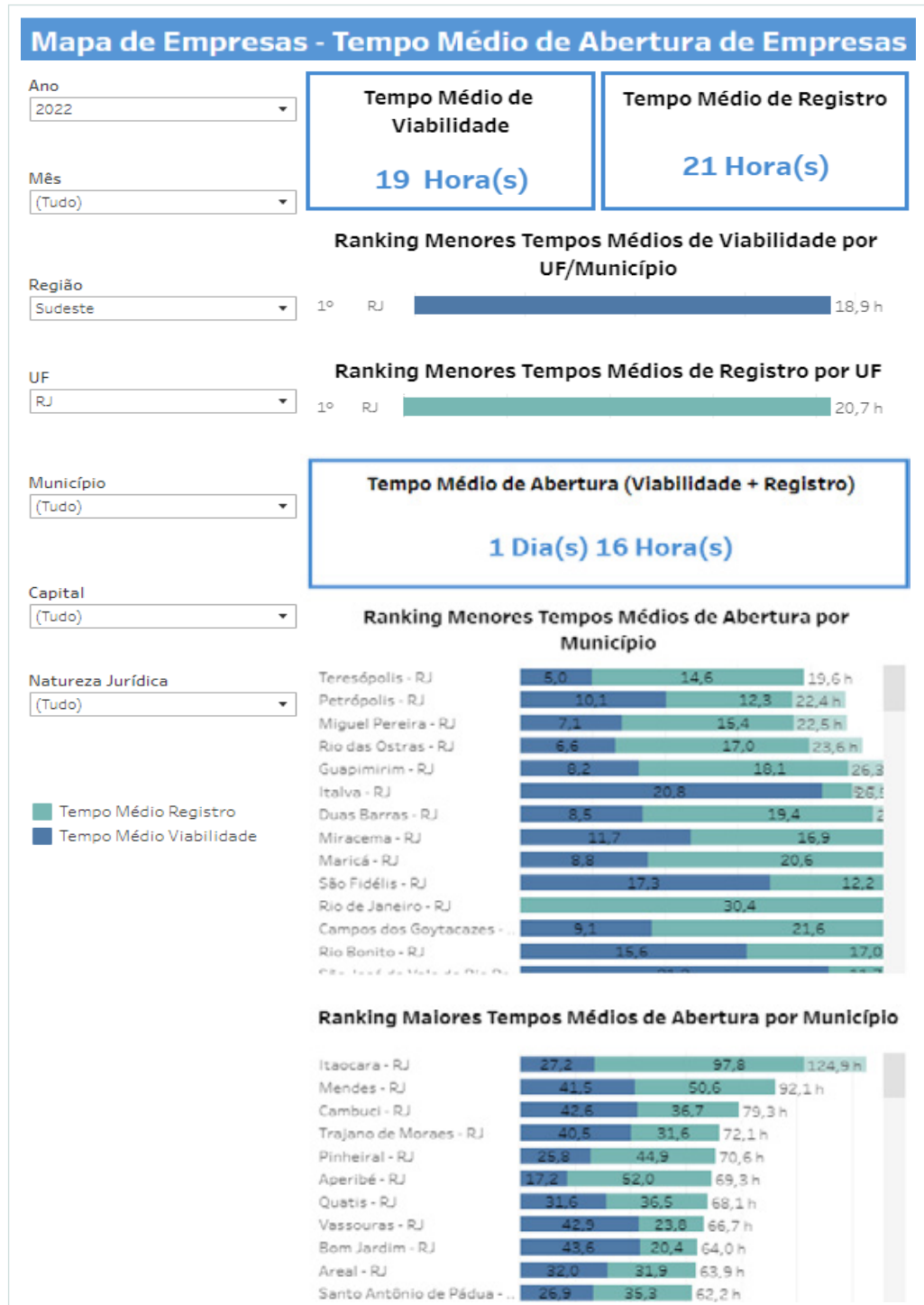
Fonte: PaineL de Empresas, Governo Federal

TOTAL DE EMPRESAS ABERTAS			
ANO	TOTAL	MEI	DEMAIS
2022	2.910	2.387	523
2021	4.125	3.424	701
2020	3.547	3.022	525
2019	3.284	2.681	603
2018	2.597	2.090	507
2017	2.258	1.821	437

Em 2019, Teresópolis conquistou o prêmio “Cidades Empreendedoras” e todas as medalhas, algo inédito no Programa.

TERESÓPOLIS ESTÁ EM 1º LUGAR NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO EM ABERTURA DE EMPRESAS

Com a desburocratização e agilidade nos processos, é possível abrir uma empresa em Teresópolis em menos de 1 dia.



TEMPO DE ABERTURA DE EMPRESAS (VIABILIDADE + REGISTRO)

ANO	MÉDIA GERAL	PEQUENOS NEGÓCIOS	MÉDIA BRASIL
2022	20h (5 + 15)	19 horas (5 horas + 14 horas)	1 dia e 12h
2021	1 dia e 7 horas (5 + 1 dia e 3 horas)	1 dia (5 + 19 horas)	2 dias e 1h
2020	1 dia e 17 horas (6 + 1 dia e 10 horas)	1 dia e 11 horas (7 + 1 dia e 5 horas)	3 dias e 4h
2019	2 dias e 8 horas (15 + 1 dia e 17 horas)	2 dias e 4 horas (16 + 1 dia e 13 horas)	4 dias e 10h



Mais recentemente (2022), Teresópolis foi a grande vencedora da 11ª edição do “Prêmio Prefeito Empreendedor”, promovido pelo Sebrae/RJ, que reconhece, em âmbito nacional, as boas práticas municipais aptas a serem multiplicadas em outros municípios. No caso, o prêmio foi um reconhecimento pelos resultados de um dos eixos do programa “Pra Cima Terê”, voltado para o fortalecimento da economia e geração de emprego, reforçando as ações já premiadas em 2019 no “Programa Cidades Empreendedoras”. O prêmio reconheceu as ações estratégicas da Prefeitura no fortalecimento da participação dos Pequenos Negócios nas contratações municipais, passando de pouco mais de R\$ 3 milhões adquiridos localmente em 2017 para mais de R\$ 26 milhões homologados para empresas de Teresópolis em 2021.

Não é à toa que a cidade é a segunda no Estado do Rio de Janeiro em número de empregos na área de tecnologia, segundo o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) e a Relação Anual de Informações Sociais (RAIS).

Os Pequenos Negócios nas contratações municipais passaram de pouco mais de R\$ 3 milhões adquiridos localmente em 2017 para mais de R\$ 26 milhões em 2021.

O que é o Pra Cima Terê?

Lançado em agosto de 2020, o **“Pra Cima Terê”** é um Programa Estratégico de Fortalecimento da Economia e Geração de Empregos executado pela Prefeitura em parceria com a sociedade civil organizada. Graças a ele, várias ações importantes foram implementadas, criando um ambiente extremamente favorável não só para a legalização de empresas, mas também para a instalação de outras.



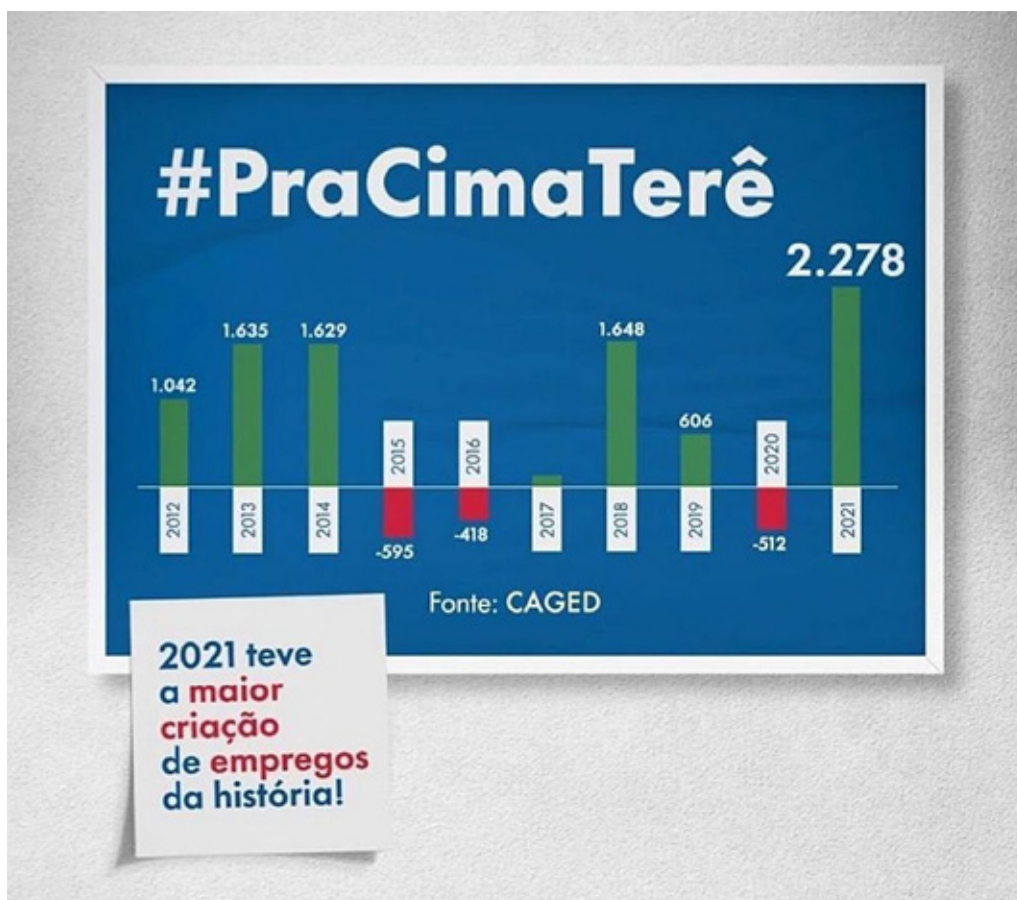
Ações estratégicas para a virada econômica de Teresópolis pós COVID-19.

“Pra Cima Terê”
é um Programa
Estratégico de
Fortalecimento
da Economia
e Geração de
Empregos exe-
cutado pela
Prefeitura em
parceria com a
sociedade civil
organizada.

	Estimular a geração de emprego e renda para o trabalhador teresopolitano.
	Estimular o consumo interno e a produção local, bem como as contratações da Prefeitura junto as empresas de Teresópolis.
	Estimular o empreendedorismo e os investimentos públicos e privados, em especial em infraestrutura, espaços públicos e nas vocações econômicas de Teresópolis.
	Promover o destino Teresópolis, atrair eventos e aquecer a atividade turística no município.

Números do “Pra Cima Terê:

- potencial para a geração de 4.200 empregos formais diretos e 10 mil indiretos;
- captação de investimentos na ordem de R\$ 1,3 bilhão;
- melhor saldo de empregos formais gerados nos últimos 21 anos, segundo o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED).



SINE (desde 2019)

- mais de 40 mil atendimentos;
- mais de 6 mil vagas divulgadas;
- mais de 15 mil encaminhamentos;
- quase 5 mil emissões de seguro desemprego.

ESPAÇO DO EMPREENDEDOR (desde maio de 2019)

- mais de 3.500 novas empresas instaladas na cidade;
- mais de 6.500 novos MEIs;
- mais de 50 edições do Espaço Empreendedor Itinerante em 17 bairros com mais de 2 mil atendimentos.

CASA DO TRABALHADOR (desde junho de 2021)

- mais de 2 mil atendimentos;
- mais de mil entrevistas de emprego;
- mais de 1.700 vagas em cursos de atendimentos sociais;
- quase mil certificados (ou beneficiados).

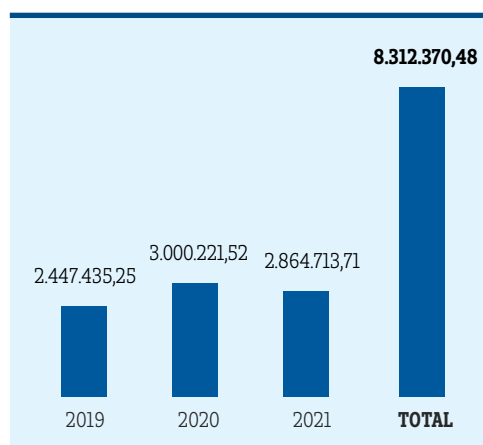
OUTROS NÚMEROS

- mais de 33,5 mil trabalhadores formais;
- mais de 13,5 mil MEIs;
- mais de 5 mil pequenos negócios.

Além disso, o programa “Pra Cima Terê” também se destacou com vários resultados relevantes:

- ampliou a oferta de ensino superior público e gratuito;
- deu autonomia para as diretoras das escolas municipais no uso de recursos destinados à educação, injetando mais de R\$ 8 milhões na economia local;

- **Com a transferência do GEFED** (Gestão Financeira Escolar Descentralizada) direto para as diretoras responsáveis pelas escolas municipais, houve a injeção de mais de R 8 milhões de reais na Economia Local. Os recursos são utilizados com os Pequenos Negócios locais, em boa parte os Microempreendedores Individuais que também são pais de alunos das escolas;



- criou campanhas de estímulo ao consumo interno e produção local;
- criou a Feira Virtual de Produtos, beneficiando mais de 50 produtores com 4 mil acessos mensais;
- estimulou a participação dos agricultores familiares de Teresópolis nas Chamadas Públicas da Merenda Escolar;

Terê também faz parte do SerraTec (Parque Tecnológico da Região Serrana) e é sede da maior empresa de software do Estado.



- implantou o Cartão Merenda Escolar, permitindo aos pais dos 21.400 alunos da rede municipal acesso financeiro para o consumo em 157 estabelecimentos locais, injetando mais de R\$ 18 milhões na economia local;
- implantou o Cartão Alimentação para os beneficiários do Bolsa Família, Expositoras da Feira Espaço Mulher, Expositores do Mercado Popular de Teresópolis e da Feirinha do Alto, beneficiando 7.125 famílias e injetando mais de R\$ 550 mil na economia local;
- ampliou as ações de reordenamento urbano e desenvolvimento rural sustentável, investindo na melhoria da infraestrutura da cidade (poda de árvores, iluminação de led, pavimentação de ruas, projetos de jardinagem, reforma de prédios e espaços públicos, etc);
- desburocratizou rotinas administrativas, potencializando o investimento privado (já são mais de R\$ 1 bilhão em projetos privados. Fonte: secretaria de planejamento).

Além de todos esses resultados impressionantes na área de negócios, **Terê também faz parte do SerraTec (Parque Tecnológico da Região Serrana) e é sede da maior empresa de software do Estado do Rio de Janeiro**, a Alterdata, com 50 mil clientes espalhados pelo país (dados Firjan 2019).

São mais de 3.000 empregos diretos no setor de TI, segundo dados do RAIS.

- O número de empresas de tecnologia cresceu 71,43% entre 2020 e 2022 em Teresópolis. Atualmente, são 295 empresas de tecnologia ativas no município. Só entre 2020 e 2021, 45 empresas de TI abriram ou se transferiram para Teresópolis;
- A ampla rede de fibra óptica oferece infraestrutura para novos negócios;
- **A cada 100 domicílios do município, 68,5 estão conectados à Internet Banda Larga Fixa**, número 17,7% maior do que a média do Estado (58,2) e 30,2% maior do que a média nacional (52,6).

Também é um dos primeiros municípios do país a aprovar e tirar do papel a sua Lei de Inovação.

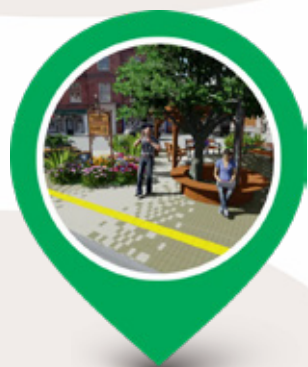
A cada 100 domicílios do município, 68,5 estão conectados à Internet Banda Larga Fixa.

OUTROS PROJETOS

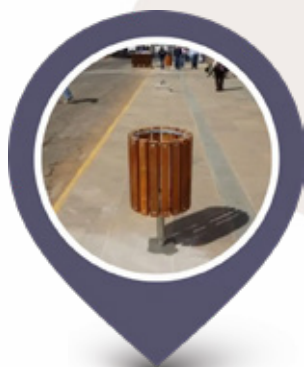
Terê Tão Bela

Lançado em novembro de 2021, o Programa “Terê Tão Bela” tem o objetivo de promover o resgate da identidade cultural de Teresópolis e fomentar o orgulho do cidadão teresopolitano. Para isso, a Prefeitura criou seis projetos estratégicos que promovem mais beleza, segurança, acessibilidade, conforto e qualidade de vida:





**CALÇADA
PARA TODOS**



**CIDADE
LIMPA**



**REVITALIZA
TERÊ**

REPRESENTAÇÃO COMERCIAL

Prefeito: **Vinicius Claussen**

Vice-Prefeito: **Ari Boulanger**

APOIO, REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS E CONSELHOS PROFISSIONAIS

	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL Travessa Portugal, 39 - Várzea - (21) 2742-2567
	CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS Travessa Ranulfo Feo, 36 - Várzea - (21) 2742-2166
	SEBRAE Av. Lúcio Meira, 375 - Sala 102 - Várzea - (21) 2643-4979
	CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE Rua Heitor de Moura Estevão, 229 - SI 518 - (21) 2641-8383
	JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea - Espaço do Empreendedor
	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL, INDUSTRIAL E AGRÍCOLA DE TERESÓPOLIS Travessa Ranulfo Feo, 36 - Várzea - (21) 2742-2166
	TERESÓPOLIS CONVENTION E VISITORS BUREAU Av. José Joaquim de Araújo Regadas, 142 - Várzea - (21) 98762-2094
	CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRAÇÃO - RJ Rua Professor Gabizo, 197 - Tijuca, Rio de Janeiro - RJ - (21) 3872-9550
	SINDICATO PATRONAL DO COMÉRCIO VAREJISTA DE TERESÓPOLIS Tv. Ranulfo Féo, 36 - Várzea - Telefone: (21) 2742-7736
	SINDICATO DOS ADMINISTRADORES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO Av. Treze de Maio, 8º andar - Centro, Rio de Janeiro - RJ - (21) 2262-3090
	FIRJAN Av. Dom Pedro I 579 - Centro - Petrópolis - RJ - CEP: 25.610-020 - (24) 2244-3250
	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO R. do Senado, 213 - Centro, Rio de Janeiro - RJ - (21) 2221-5225
	RESOLVE RJ - AGÊNCIA ESTADUAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO Av. Lúcio Meira, 350, Loja 1
	EMATER-RIO EMPRESA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO Av. Lúcio Meira, 379, Sala 214, Várzea

INCENTIVOS FISCAIS

O governo municipal de Terê valoriza, e muito, iniciativas que promovam geração de emprego e renda para a população. É por isso que além das legislações federais e estaduais, também dispõem de leis municipais que criam diversos incentivos fiscais para empresas que queiram se instalar na cidade.

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

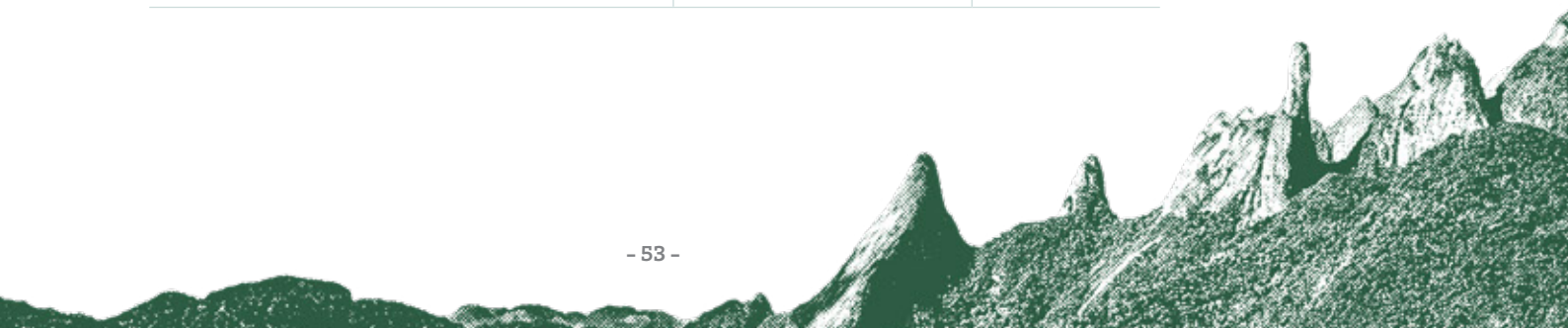
INCENTIVO	PARA QUEM	QUAL É A LEI
Redução de impostos e taxas municipais num prazo de até 30 anos.	Criação do comitê de incentivos e benefícios fiscais de Teresópolis que defini normas e dispositivos para incentivos.	Lei Municipal nº 1.823/98
Incentivos fiscais municipais.	Empresas que passarem a desenvolver suas atividades a partir de geração de energia elétrica alternativa.	Lei Municipal nº 3.411/16
Tratamento jurídico diferenciado, simplificado e favorecido nos trâmites de abertura, alteração e baixa de estabelecimentos empresariais, e no tratamento tributário.	Pequenos Negócios de Teresópolis.	Lei Municipal Complementar nº 267/2019
Até 20% do ISSQN/ IPTU utilizados como incentivo fiscal.	Programa de Incentivo à Inovação: atividades realizadas pelas organizações e cidadãos estabelecidos ou domiciliados em Teresópolis, visando promover o desenvolvimento científico e tecnológico, a inovação, o empreendedorismo, a autonomia tecnológica, o desenvolvimento industrial, econômico, social e ambiental, e a melhoria dos serviços públicos nas áreas de vocações do Município: agricultura (agritech), educação, novas práticas de gestão pública (govtech) e turismo.	Lei Municipal nº 3.811/19
Isenção de taxas e redução do ISS para 2% por até 10 anos.	Incentivo para empresas ligadas à área de cultura que se instalarem no município: serviços na área de cinema, teatro e salas de exposição.	Lei Municipal nº 2.027/20
Autoriza o Executivo Municipal a garantir incentivos fiscais ao comércio, indústrias e empresas.	As organizações precisam ter em seu quadro funcional pessoas portadoras de deficiência.	Lei Municipal Nº 1.763/97
2% de ISS	Editais de fomento e fibra óptica em toda a cidade.	INOVATERÊ

Em Terê também tem:

LEGISLAÇÃO ESTADUAL

INCENTIVO	PARA QUEM	QUAL É A LEI
Redução de alíquota de ICMS de 21% para 3%	INDÚSTRIAS	Lei Estadual nº 6.979/05
1º. Fica concedido crédito presumido de modo que a tributação efetiva seja equivalente a 5% sobre o faturamento do mês de referência. 2º. ICMS de 12% de ICMS nas operações realizadas por estabelecimentos comerciais.	JOIAS	Lei Estadual nº 8484/19
Benefício fiscal de 2,5% sobre o faturamento realizado no mês de referência; de até 12% do valor da operação nas saídas promovidas pela empresa, destinadas às regiões sul e sudeste (Rio incluso) e de 7% para as demais regiões (verificadas as regras descritas na legislação)	INDÚSTRIA DO SETOR TÊXTIL, E DE CONFECÇÃO	Lei Estadual Nº 4.182/03
Fica Diferido o imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação - ICMS incidente nas operações de importação, aquisição e de saídas internas de peças, partes, moldes, máquinas, equipamentos, aparelhos e acessórios utilizados com insumos por montadoras, e seus fornecedores, responsáveis pela fabricação e reforma de trens, locomotivas, vagões e contêineres obedecidas as limitações previstas neste decreto.	PROGRAMA RIOFERROVIÁRIO	Decreto Estadual Nº 36.279/04
1º Poderá recolher o Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual ou Intermunicipal e de Comunicações - ICMS, equivalente a 2,5% sobre o faturamento realizado no mês de referência, desde que seja integrante de um mesmo grupo econômico, adotando idêntica sistemática de apuração e recolhimento do imposto.	INDUSTRIA	Lei Estadual Nº 4.531/05
Alíquotas de 4% no Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e sobre Prestação de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação (ICMS).	RIO IMPORTA+ Operações interestaduais com bens e mercadorias importados do exterior.	Decreto nº 46.781/19 Resolução Senado nº 13/2012
REGIME DIFERENCIADO DE TRIBUTAÇÃO para o setor atacadista, fixando em 7% de ICMS nos produtos que compõem a cesta básica; e 12% nos demais casos, sendo 2% destinado ao FECP*.	SETOR ATACADISTA (operações internas)	Decreto nº 47.437 (30/12/2020)
Art. 2º fica reduzida base de cálculo do ICMS de tal forma que a incidência do imposto resulte no percentual de 13%, sendo que 2% serão destinados ao FECP.	BENS DE CAPITAL	Decreto Estadual nº 36.451/04

<p>Art. 2º fica concedida redução de 100% na base de cálculo de ICMS.</p> <p>O ICMS é o resultante da aplicação do percentual de 3% sobre o valor da nota fiscal. (No caso de extinção do FECP, permanecerá o percentual de 3%)</p> <p>Já incluídos os 2% destinados ao FECP*.</p>	PRODUTOS CÁRNEOS	Decreto Estadual nº 44.945/14
<p>Art. 3º fica concedida redução da base de cálculo do ICMS, de forma que a incidência do imposto resulte no percentual de 14% sobre o valor da operação, sendo que 2% serão destinados ao FECP*.</p>	COSMÉTICOS	Decreto Estadual nº 35.418/04
<p>Fica concedido Crédito presumido do ICMS equivalente a 12% sobre o valor da operação de saídas internas, ou destinadas a não contribuinte do ICMS com as mercadorias relacionadas.</p>	RIOESCOLAR	Decreto Estadual nº 36.376/04
<p>Redução da base de cálculo do ICMS, de tal forma que a incidência do imposto resulte no percentual de 14%, sendo que 2% será destinado ao FECP*.</p>	SETOR ÓPTICO	Decreto Estadual nº 36.448/04
<p>Utilizar crédito presumido de 6%, caso o total das saídas de mercadorias para consumidor final resultantes de vendas por Internet, serviços de telemarketing e plataformas eletrônicas em geral, seja equivalente a pelo menos 90% do total de suas saídas por ano.</p>	E-COMMERCE	Decreto Estadual nº 36.449/04
<p>Redução da base de cálculo do ICMS na operação de saída interna promovida entre contribuintes integrantes da cadeia farmacêutica de mercadorias de forma que a incidência do imposto resulte no percentual de 13% sobre o valor da operação, sendo 2% destinado ao FECP*.</p>	FÁRMACOS	Decreto Estadual nº 36.450/04
<p>Redução da base de cálculo do ICMS nas operações de saída interna e de importação realizadas de forma que a incidência do ICMS corresponda ao percentual de 9% sobre o valor das referidas operações, sendo que 2% será destinado FECP*.</p>	PESCA: ATACADO OU DISTRIBUIDOR	Decreto Estadual nº 45.417/15
<p>Possibilidade de lançar um crédito presumido de ICMS de forma que a carga tributária nestas operações seja equivalente a 3%.</p>	COBRE (INDUSTRI E PRODUTOS)	Decreto Estadual nº 43.503/12
<p>Concessão, nas operações de saída realizadas com mercadorias, do equivalente a 5,5% do valor das saídas destinadas a revenda ou a processo fabril e 7,7% do valor das saídas destinadas a consumidor final. Vedado aproveitamento de créditos de operações anteriores.</p>	PLÁSTICOS	Decreto Estadual nº 44.418/13
<p>Concessão, nas operações de saídas por venda ou transferência dos produtos decorrentes do processamento de frutas, de crédito outorgado de ICMS de tal forma que a incidência do imposto resulte no percentual de 3% já incluídos os 2% destinados ao FECP*.</p>	SUCO NATURAL	Decreto Estadual nº 44.607/14



<p>Concessão de crédito presumido de ICMS nas operações de saída, de forma que a incidência do imposto resulte em:</p> <p>5% para as mercadorias listadas no anexo I; 4% para as mercadorias listadas no anexo II; 3,5% para as mercadorias listadas no anexo III; 3% para as mercadorias listadas nos anexos I, II e III quando se tratar de operação de saída interestadual, considerada não nacionalizada e cuja alíquota normal de destino seja 4%.</p>	ALIMENTÍCIO	Decreto Estadual nº 44.636/14
<p>Redução da base de cálculo, de forma que a incidência do imposto nestas operações resulte em 7%, ao estabelecimento industrial cujo processo produtivo, dentro do Estado do Rio de Janeiro, inclua a fabricação de mercadorias classificadas em pelo menos 02 das NCMs: 3811.21.30; 3811.21.40 e 3824.90.89.</p>	ADITIVOS	Decreto Estadual nº 45.047/14
<p>Concessão de benefícios fiscais de 2,5% sobre o faturamento realizado no mês de referência; de até 12% do valor da operação nas saídas promovidas pela empresa, destinadas às regiões sul e sudeste, inclusive o Estado do Rio de Janeiro e de 7% para as demais regiões, verificadas as regras descritas na legislação.</p>	TÊXTIL	Lei Estadual nº 4.182/03
<p>Regime diferenciado de tributação para operações internas realizadas pelos estabelecimentos, fixando em 7% de ICMS nos produtos que compõem a cesta básica; e 12% nos demais casos, sendo 2% destinado ao FECP*.</p>	SETOR ATACADISTA	Lei Estadual Nº 9.025/20

*FECP: Fundo Estadual de Combate à Pobreza e às Desigualdades Sociais.



Visite nossa página e saiba tudo sobre os incentivos fiscais.





INVESTA
EM **TERÊ**



PREFEITURA
TERESÓPOLIS

 teresopolis.rj.gov.br

 [prefeiturateresopolis](https://www.instagram.com/prefeiturateresopolis)

 [@PrefeituraTeresopolisOficial](https://www.facebook.com/PrefeituraTeresopolisOficial)



"Cidade limpa não é a que mais se varre, mas a que menos se suja"
(Em cumprimento à Lei Municipal nº 1.899 de 28/05/1999)