

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A SOLICITAÇÃO DA AVALIAÇÃO OU SIMULAÇÃO DO ITBI:**

### **Cópia dos seguintes documentos:**

RGI (atualizado).

Espelho do IPTU (atual);

Preencher o formulário da D.T.I. (Declaração de Transação Imobiliária).

### **Se tratando de imóvel Rural (INCRA):**

RGI (atualizado).

DIAC (documento de Informação de Atualização Cadastral do ITR);

DIAT (documento de Informação e Apuração de ITR);

Se o imóvel for adquirido através de **LEILÃO** ou **ARREMATACÃO**:

#### Anexar cópia:

Auto de Arrematação;

Carta de Arrematação,

RGI do imóvel;

Espelho do IPTU (atual) e

### **Para solicitar Restituição ou Compensação:**

Preencher formulário específico;

Anexar a guia de ITBI (Original); Certidão do RGI após a data do pagamento da guia; Certidão do Cartório Distribuidor;

Cópia do RG e do CPF do proprietário;

Declaração do requerente justificando o pedido;

\*Caso indique um PROCURADOR, a procuração terá de ser específica.

**Se for para cálculo de imposto de Reposição:**

Preencher o formulário da D.T.I. (Declaração de Transação Imobiliária);

Anexar cópia da Petição Inicial;

Anexar cópia do esboço da Partilha;

Anexar cópia do RGI do(s) imóvel (is) a ser avaliado;

Espelho do IPTU (atual).

No caso de INCRA: Anexar a DIAC e DIAT.

**Para requerer as CERTIDÕES:**

Retificação:

Preencher formulário específico;

Anexar cópia da guia paga.

Quitação:

Preencher formulário específico;

Anexar cópia da guia de ITBI.

**Não Incidência ou Isenção de ITBI: (Incorporação, Fusão, Cisão):**

Preencher formulário específico;

Anexar cópia(s) do(s) RGI(s) dos imóveis a serem analisados;

Espelho(s) do(s) IPTU's (atual);

Cartão do CNPJ;

Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial e suas respectivas alterações;

Balancete dos dois últimos anos;

Caso a empresa seja neste Município, é preciso anexar cópia do Alvará de localização.

Se for imóvel rural:

Anexar o DIAC e o DIAT.

**Não Incidência por Extinção de Condomínio:**

Preencher formulário específico;

Anexar cópia(s) atual do(s) RGI(s) dos imóveis;

Espelhos dos IPTU's (atual);

Fracionamento dos Imóveis com seus respectivos proprietários.



Estado do Rio de Janeiro  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
**ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis**

Ao Sr. Secretário Municipal de Fazenda.

Venho requerer

--

referente ao(s) imóvel(is) situado à Rua \_\_\_\_\_,  
Nº \_\_\_\_\_ com IPTU Nº \_\_\_\_\_,  
baseando esta solicitação em \_\_\_\_\_.

---

**Dados do Requerente:**

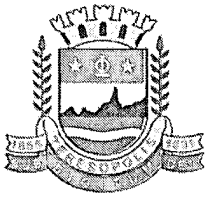
Nome:			
Documento de Identidade:		Órgão:	
CPF:			
Residente à Rua:			
Nº _____, Bairro:		Cidade:	
Telefone:			

**Em caso de Procurador, anexar a cópia da procuração.**

Nestes termos, pede deferimento,

Teresópolis, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_



*Estado do Rio de Janeiro*  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
**ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis**

*Ao Sr. Secretário Municipal de Fazenda.*

*Venho requerer* \_\_\_\_\_

referente ao(s) imóvel(is) situado à Rua \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_,

com IPTU nº \_\_\_\_\_, baseando esta solicitação em \_\_\_\_\_

***Dados do Requerente:***

Nome: \_\_\_\_\_

Documento de Identidade: \_\_\_\_\_ Órgão: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Residente à Rua \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_,

cidade \_\_\_\_\_, telefone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.

***Em caso de Procurador, anexar a cópia da procuração.***

*Nestes termos, pede deferimento,*

*Teresópolis, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_*