



GUIA DO INVESTIDOR

INVESTOR'S GUIDE - 2019
TERESÓPOLIS - RIO DE JANEIRO - BRASIL



*Uma cidade que se renova,
se reinventa e se transforma.*



2019 - DESENVOLVIDO PELA SECRETARIA DE TRABALHO,
EMPREGO E ECONOMIA SOLIDÁRIA E ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - CNPJ: 29.138.369/0001-47

AV. FELICIANO SODRÉ, 675 - VÁRZEA, TERESÓPOLIS - RJ, 25963-082
21 2742-3352 - RAMAL 248 - WWW.TERESOPOLIS.RJ.GOV.BR



CAPITAL NACIONAL DO MONTANHISMO | SEDE DO PARQUE NACIONAL DA SERRA DOS ÓRGÃOS E
DA CBF - CONFEDERAÇÃO BRASILEIRA DE FUTEBOL | N1 EM AGRICULTURA NO ESTADO DO RIO
UMA DAS 10 CIDADES MAIS SEGURAS DO BRASIL | CAPITAL NACIONAL DO LÚPULO

Conheça Teresópolis

Um vale de sossego, qualidade de vida e oportunidades, há menos de 90 minutos da cidade do Rio.

O município de Teresópolis/RJ possui forte vocação para o turismo, agricultura, educação e tecnologia, considerados setores estratégicos na nova economia. Onde o charme se encontra com a sustentabilidade. Terê, como é carinhosamente chamado, faz parte do cinturão verde da capital, a maior produtora de hortaliças do Estado e expoente da produção de lúpulo no Brasil. N° 1 em Agricultura no Estado do Rio de Janeiro.

Historia da Cidade

Em 1818, quando D. João VI já estava no Brasil havia dez anos, Teresópolis era uma grande área de terras abandonadas, ao lado de uma variante do Caminho Novo de Minas Gerais. Foi nessa época que o inglês George March adquiriu a Fazenda do Paquequer, de quatro léguas quadradas, transformando a região, onde surgiria o município, num dos lugares mais cobiçados pela Corte.

Da Fazenda de Sant'Ana do Paquequer, partiam os mantimentos consumidos no Rio de Janeiro e, nos

seus recantos luxuriantes, o desbravador March construiu chalés para receber seus amigos com mais conforto.

No local onde ficava a fazenda, surgiria, mais de 40 anos depois, a cidade de Teresa, chamada Teresópolis. Repartidas as terras de George March, a partir de 1855, a Freguesia de Santo Antonio do Paquequer acabou emancipada em 6 de julho de 1891 – um ano antes, foi transformada em Capital do Estado, para onde mudaria a sede do governo se não fosse a Revolta da Armada de 1893.

O trem chegou ao local quase 40 anos depois, em 19 de setembro de 1908 – e parou de circular em 9 de março de 1957. Dois anos mais tarde, em 1º de agosto de 1959, foi aberta a estrada Rio-Teresópolis. O clima em Teresópolis ainda se assemelha com aquele que atraía os viajantes e veranistas de dois séculos atrás, quando George March difundiu por aqui o hábito inglês de “veranear nas estações calmosas” ou, no caso do Brasil, para fugir do calor e das doenças de verão na cidade do Rio de Janeiro. A natureza abundante e a tranquilidade da cidade pequena, somadas ao cavalheirismo de seu povo, ainda encantam de forma extraordinária os turistas.





LOCALIZAÇÃO

Localizada no topo da Serra dos Órgãos, na região central do Estado do Rio de Janeiro. Fica há menos de 75 km da cidade do Rio de Janeiro, com seu principal acesso pela BR-116. Também está localizada no centro da Região Serrana do Rio de Janeiro, conhecida como Serra Verde Imperial, com acesso direto, para cidades de Petrópolis e Nova Friburgo.



COORDENADAS:

22° 24' 43" S, 42° 57' 57" W



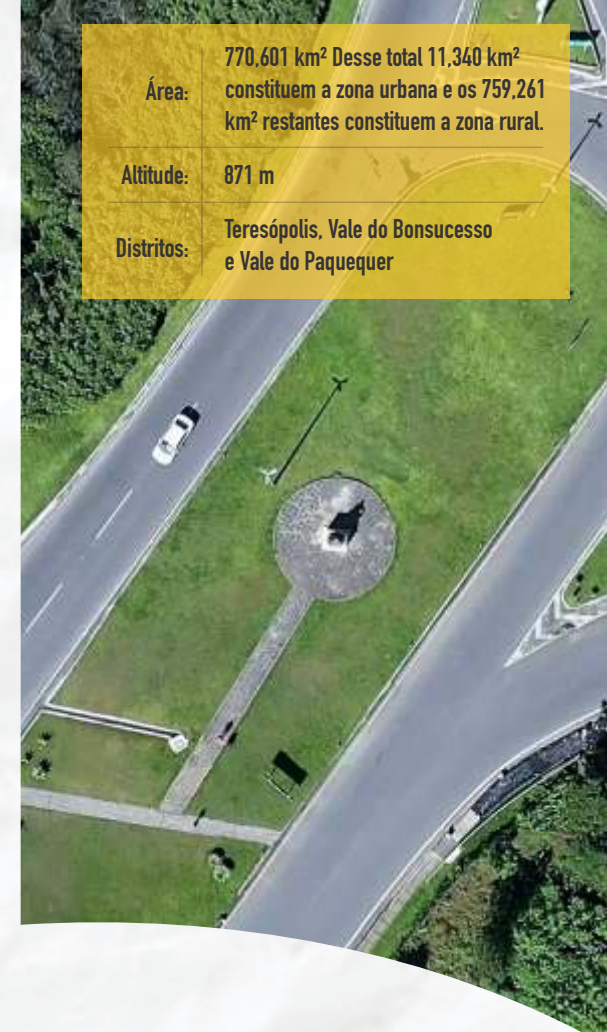
DADOS GEOGRÁFICOS

- Arco Metropolitano - 40km
- Aeroporto Internacional do Galeão - 90km
- Aeroporto Santos Dumont - 98km
- Rodoviária do Rio (Capital) - 94km
- Porto do Rio - 95km
- Comperj - 95km
- Itaboraí - 74km
- Acesso à Rodovia BR-040 - 35km
- Acesso à Rodovia Presidente Dutra - 80km
- Niterói - 93km
- São Paulo - 490km
- Brasília - 1115km
- Juiz de Fora - 130km

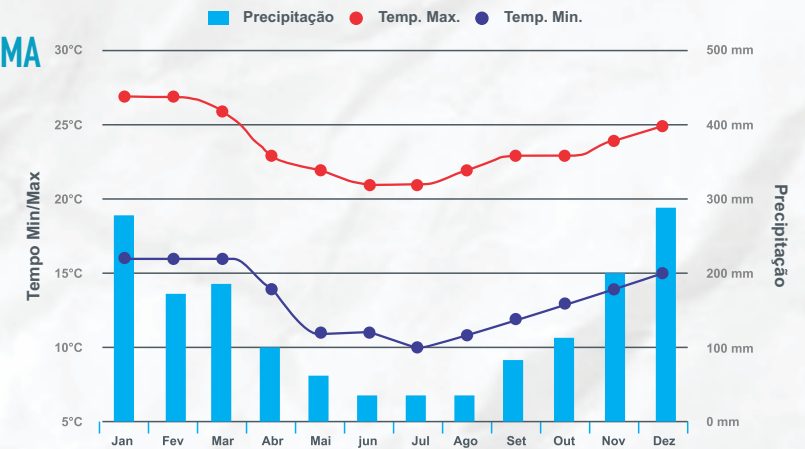
Área: 770,601 km² Desse total 11,340 km² constituem a zona urbana e os 759,261 km² restantes constituem a zona rural.

Altitude: 871 m

Distritos: Teresópolis, Vale do Bonsucesso e Vale do Paquequer



CLIMA





DEMOGRAFIA

POPULAÇÃO:	DENSIDADE:	ESCOLARIZAÇÃO 6 A 14 ANOS:	DENSIDADE:	IDHM – ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO MUNICIPAL:
180 886 hab [Estimativa 2018]	234,73 hab./km ² [2010]	96,2% [2010]	0,730	13,98 óbitos por mil nascidos vivos [2014]

Fonte: IBGE

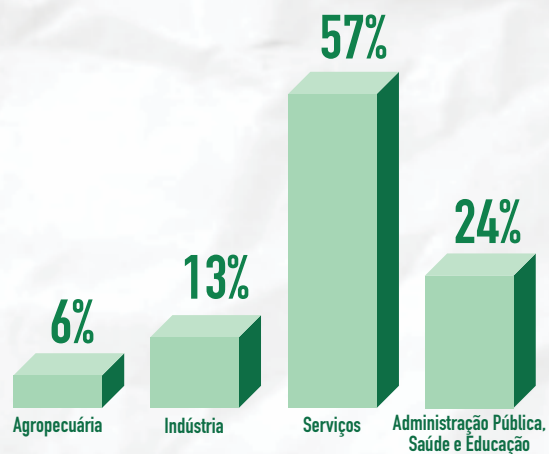


TRABALHO E RENDIMENTO

Em 2016, o salário médio mensal era de 2,1 salários mínimos. A proporção de pessoas ocupadas em relação à população total era de 24,0%. Na comparação com os outros municípios do estado, ocupava as posições 25 de 92 e 24 de 92, respectivamente. Já na comparação com cidades do país todo, ficava na posição 1368 de 5570 e 864 de 5570.

ECONOMIA

PIB: R\$ 5,02 bilhões [2015]
 PIB per capita 29.997,09 R\$ [2016]
 Participação das atividades econômicas:



Av. Feliciano Sodré – Reta
 Foto: Márcia Rocha

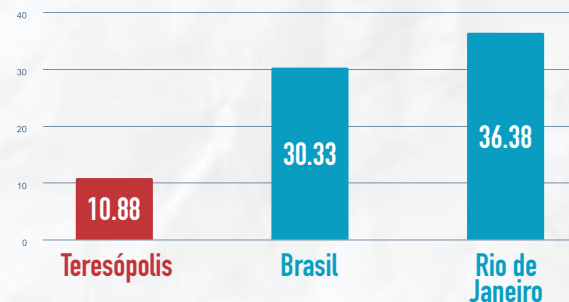


QUALIDADE DE VIDA

SEGURANÇA

Teresópolis está entre as 10 cidades mais seguras do país e possui um dos menores índices de criminalidade do Rio de Janeiro. A cidade conta com uma rede de câmeras inteligentes em todos os seus acessos além de estruturas da Guarda Civil Municipal, Polícias Civil, Militar e Corpo de Bombeiros.

TAXA DE HOMICÍDIOS



SAÚDE

A taxa de mortalidade infantil média na cidade é de 13.98 para 1.000 nascidos vivos. As internações devido a diarreias são de 0.3 para cada 1.000 habitantes.

Leitos existentes	Total	Unidades de Saúde	Total
Região Serrana	1.238	Região Serrana	1.275
Teresópolis	304	Teresópolis	230

Fonte: DATASUS (2013)

EDUCAÇÃO

O Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (IDEB) médio entre as escolas públicas de Teresópolis era, no ano de 2015, de 5,6, um dos maiores do estado; valor acima ao das escolas municipais e estaduais de todo o Brasil, que é de 5,3. São cerca de 200 escolas nas redes públicas e particulares, com destaque para presença das maiores redes de ensino privado do país e escolas locais que são referência no ensino fundamental e médio.

Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010]	96,2 %
IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental [2015]	5,6
IDEB – Anos finais do ensino fundamental [2015]	4,7
Matrículas no ensino fundamental [2017]	21.642 matrículas
Matrículas no ensino médio [2017]	5.534 matrículas
Docentes no ensino fundamental [2015]	1.216 docentes
Docentes no ensino médio [2017]	412 docentes
Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2017]	106 escolas
Número de estabelecimentos de ensino médio [2017]	17 escolas



ENSINO SUPERIOR, LÍNGUAS E FORMAÇÃO TÉCNICA

Nos últimos anos, várias instituições de ensino superior instalaram novas unidades no município de Teresópolis, contribuindo para a mudança do seu perfil. O município abriga a Centro Universitário Serra dos Órgãos (UNIFESO) e a Universidade Estácio de Sá, instituições de ensino superior particulares que oferecem diversos cursos de graduação e também cursos de pós-graduação. A Unifeso e Estácio possuem cursos presenciais de graduação e pós.

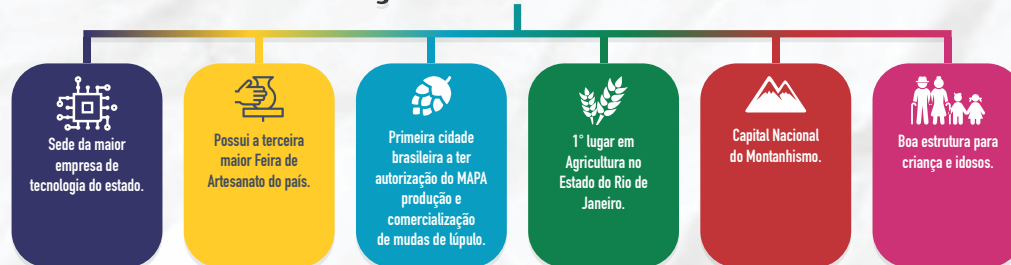
A UERJ – Universidade do Estado do Rio de Janeiro também está presente na cidade com o curso de graduação em Turismo. A cidade ainda conta com filiais dos principais cursos de idiomas do país.

No Ensino Técnico, Teresópolis possui unidades da FAETEC, SESC e SENAC, além de um Colégio Estadual de Formação Agrícola.

No Ensino de Idiomas, Teresópolis possui unidades das maiores redes de idiomas brasileiras como a Cultura Inglesa, CCAA, Wise UP, Fisk, Wizard entre outras.



VOCAÇÕES DE TERESÓPOLIS



Turismo

Teresópolis foi uma das cidades precursoras do veraneio no Brasil e entrou oficialmente para o circuito turístico brasileiro quando sediou o 1º Festival Nacional de Cinema, sendo considerada no período “a cidade dos festivais”.

Atualmente desponta como um pólo de ecoturismo e faz parte da Rota Cervejeira do Rio de Janeiro.

Para os aventureiros, a principal atração é o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que abriga o Dedo de Deus – a cidade abriga a melhor estrutura para quem visita o parque. Os adeptos de caminhadas pela mata podem desfrutar da famosa travessia Petrópolis-Teresópolis, que tem 30 km, é feita em 3 dias e passa por cachoeiras e piscinas naturais.

Entre as boas novidades estão a Vila St. Gallen, complexo cervejeiro que marca os 100 anos da Cerveja Therezópolis, diversos restaurantes da alta gastronomia, além do complexo do Le Canton, que inaugurou um novo hotel e um parque de diversões. A cidade também é a sede da CBF – Confederação Brasileira de Futebol.

A cidade possui 4.585 leitos em hotéis, hotéis fazendas e pousadas. No campo dos eventos, são 16 Centros de Convenções distribuídos entre hotéis, clubes e parques da cidade.



25 ATRATIVOS mais procurados por turistas segundo o site **tripadvisor**

Parque Nacional da Serra dos Órgãos, Pedra da Tartaruga, Arapotânica, Igreja Santa Tereza, Feirarte, Pedra do Elefante, Granja Comary, Fazenda Genève, Parque Natural Montanhas de Teresópolis, Big Magic Trem, Sobral Histórico José Francisco Lippi, Igreja Santo Antônio do Paquequer, Parc Magique, Mulher de Pedra, Pedra do Sino, Mirante da Colina, Fonte Judith, Casa de Memória Arthur Dalmasso, Canyon do Vieira, Cascata do Imbuí, Mirante do Soberbo, Cascata dos Amores.

BOA VIAGEM O GLOBO

Teresópolis está entre as 10 cidades mais hospitaleiras do Brasil segundo o jornal O Globo – Boa Viagem.

01	São João Del Rei, MG
02	Penha, SC
03	Teresópolis, RJ
04	Bento Gonçalves, RS
05	Piumhi, MG
06	Florianópolis, SC
07	Resende, RJ
08	Vitória, ES
09	São José dos Campos, SP
10	Caxias do Sul, RS

Fonte: encurtador.com.br/blvY4

Rede Hoteleira	Unidade	UH	Capacidade
Hotéis	15	581	1.420
Pousadas	26	397	902
Pousadas no Campo	11	164	528
Hotéis Fazenda	09	509	1.735
Total	61	1.651	4.585





Agricultura

A cidade faz parte do cinturão verde do Rio de Janeiro e hoje é a maior produtora agrícola do estado do Rio de Janeiro. Anualmente são movimentados mais de R\$ 400 milhões na agricultura do município.



MAIOR PRODUÇÃO DE
TANGERINA DO ESTADO DO
RIO DE JANEIRO COM
7.373,859
TONELADAS



MAIOR PRODUÇÃO DE
FEIJÃO E GRÃOS DO ESTADO
DO RIO DE JANEIRO COM
913,615
TONELADAS



FATORES AMBIENTAIS

Teresópolis abrange desde áreas com predomínio de morros a localidades que apresentam relevos bastante acidentados. Possui 3 parques: Federal, Estadual e Municipal. Uma das características mais significativas da região é a existência de áreas com possibilidade de proteção ambiental, especialmente se considerados a grande riqueza de espécies e os altos níveis de endemismos de suas montanhas.



BIODIVERSIDADE

O município possui um trecho de Mata Atlântica com enorme potencial turístico e para pesquisa da biodiversidade. Teresópolis apresenta 32% de seu território cobertos por remanescentes florestais. Existe enorme potencial para o aproveitamento da biodiversidade nos processos biotecnológicos.

PARQUES E UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

Em relação às Unidades de Conservação de Proteção Integral, o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis e o Parque Estadual dos Três Picos que compreendem 19,1% do município. O Três Picos é maior parque estadual do Rio de Janeiro com 46.350 hectares, (representa 75% de toda a área verde protegida). O parque preserva o cinturão central de Mata Atlântica do Estado. Em suas densas matas foram detectados os mais elevados índices de biodiversidade de todo o Estado.



Unidades de Conservação e RPPN - 2009

Unidades de Conservação	Área (ha)	Localização por Município
Federal		
Parque Nacional da Serra dos Órgãos	16.024,00	Guapimirim, Magé, Petrópolis e Teresópolis
Estadual		
Parque Estadual dos Três Picos	46.345,00	Cachoeira de Macacu, Guapimirim, Nova Friburgo
Área de Proteção Ambiental do Rio dos Frades	3.714,00	Teresópolis
Municipal		
Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis	4.397,00	Teresópolis
ARIE Área da Pedra da Tartaruga	80,10	Teresópolis
ARIE Alto	8,24	Teresópolis
ARIE Canoas	27,25	Teresópolis
ARIE Prata	8,59	Teresópolis
ARIE Vale do Paraíso	5,68	Teresópolis
ARIE Vista Soberba	0,17	Teresópolis
ARIE Vila Muqui	2,03	Teresópolis
Cachoeiras de Macacu, Teresópolis, Nova Friburgo, Silva Jardim, e Guapimirim		Teresópolis

Fonte: Anuário Estatístico do Estado do Rio de Janeiro - 2010, Instituto Estadual do Ambiente - INEA - 2009.



TECNOLOGIA

A cidade faz parte do SerraTec - Parque Tecnologia da Região Serrana, e vem despontando como uma região atrativa para empresas de produção de software, provedores de internet e telecom, além de ser considerada a melhor região do estado para instalação de empresas de tecnologia voltadas para agricultura, conhecidas como "Agritechs".



TERESÓPOLIS É AINDA CIDADE SEDE DA ALTERDATA, MAIOR EMPRESA DE TECNOLOGIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO E UMA DAS MAIORES DO BRASIL.



Relevo

Predomínio do relevo montanhoso e escarpado com vales encaixados. As unidades geológicas são constituídas de gnaisses e granitos. Os solos são predominantemente Cambissolos e Latossolos Vermelho-Amarelos nos interflúvios, enquanto nas várzeas predominam os Gleissolos e os solos aluviais.

Altitude média do Centro: 869 metros
Ponto mais alto: Pedra do Sino: 2.263 metros

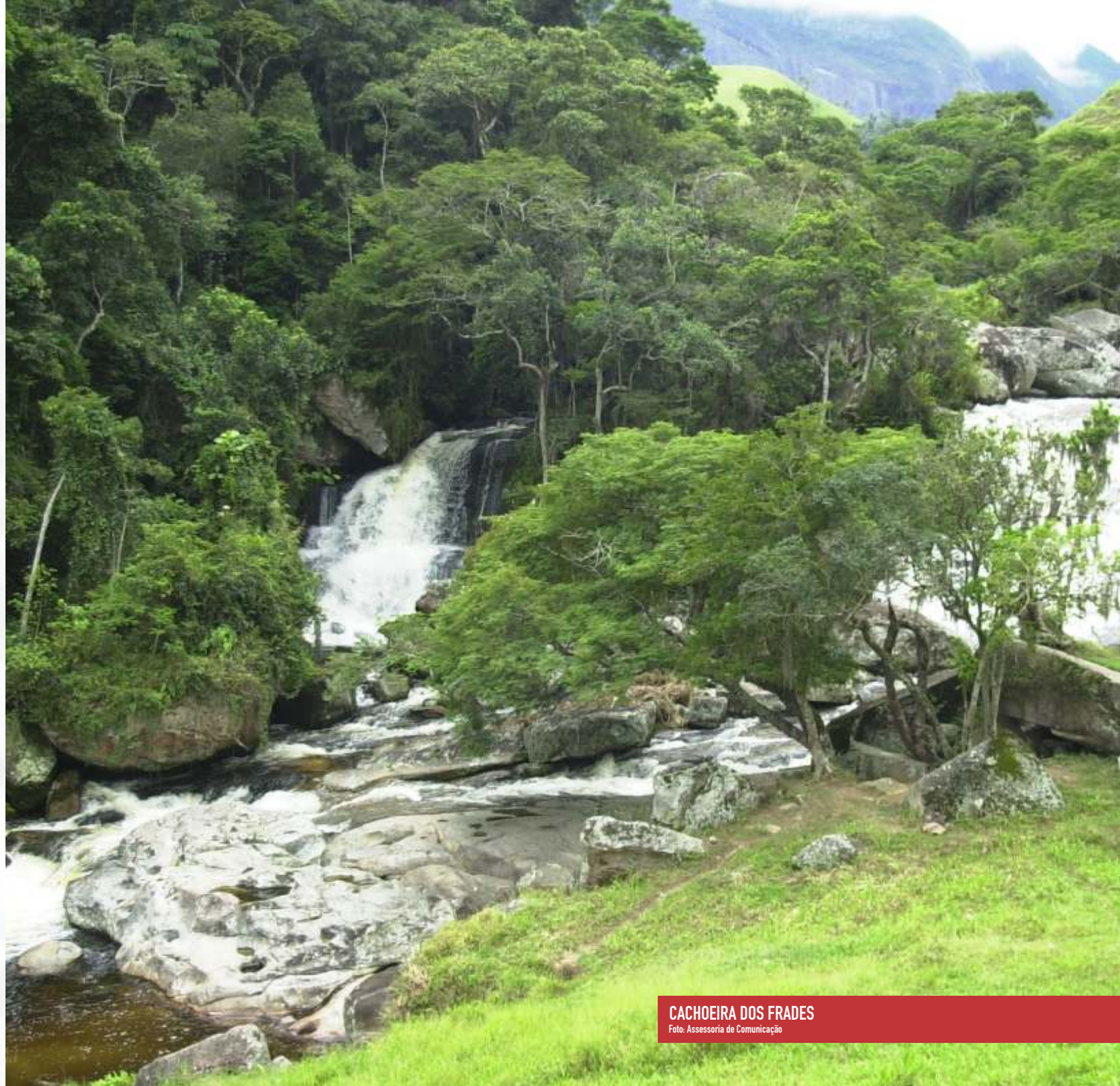
Existem outros pontos culminantes que ultrapassam os dois mil metros de altura, como a Pedra do Papudo (2.245 metros), Agulha do Diabo (2.050 metros), Pedra Branca de Neve (2.040 metros), Seio da Mulher de Pedra (2.040 metros), São João (2.030 metros) e a Torre Maior de Bonsucesso (2.000 metros).

Por essas formações montanhosas, a cidade é considerada a capital nacional do montanhismo.

Recursos Hídricos

Teresópolis apresenta grande riqueza de mananciais, principalmente no Parque Nacional da Serra dos Órgãos e no Parque Estadual dos Três Picos, devido à sua localização geográfica privilegiada.

O município é cortado por diversos rios e um conjunto de nascentes e lagos. A Bacia do Rio Piabanha possui uma área de 2.065 km². A sub-bacia hidrográfica do Rio Paquequer, uma das principais do município, compreende uma área 269,08 km². O Paquequer é um dos principais rios desta bacia hidrográfica, com cerca de 35 km de extensão.





INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

Teresópolis possui acesso por duas estradas federais, a BR-116, que acessa Guapimirim ao sul e São José do Vale do Rio Preto ao norte, e a BR-495, estrada serrana que alcança Petrópolis, a oeste. A rodovia estadual RJ-130 acessa Nova Friburgo, a leste.



LINHAS DIRETAS DE ÔNIBUS INTERMUNICIPAL:



Rio de Janeiro, São Paulo, Juiz de Fora, Guapimirim, Nova Friburgo, Petrópolis, Niterói, Água Quente, Além Paraíba, Bonsucesso, Carmo, Madureira, Magé, Mottas, Nova Iguaçu, Rio das Ostras, Soledade, Sapucaia, São José do Vale do Rio Preto, São Pedro da Aldeia.

DADOS E TELEFONIA:

O código de área (DDD) de Teresópolis é o 021, o mesmo da capital. Cobertura de internet de banda larga através de ampla rede de fibra óptica, 3G e 4G.

ENERGIA ELÉTRICA:

A energia elétrica é fornecida pela ENEL.

GÁS NATURAL:

O fornecimento de gás natural é feito pela concessionária Gás Naturgy (antiga CEG).

ÁGUA E ESGOTO:

O fornecimento de água é feito pela concessionária CEDAE.

BR-116

(Rio X Teresópolis X Bahia)

BR-495

(Teresópolis X Petrópolis)

RJ-130

(Teresópolis X Nova Friburgo)

Av. Oliveira Botelho – Alto

Foto: Renato Rabe



COMO SE ESTABELECEER EM TERESÓPOLIS

PARA TER ACESSO A INFORMAÇÕES MAIS ESPECÍFICAS SOBRE O AMBIENTE DE NEGÓCIOS E INOVAÇÃO NO MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, LISTAMOS ABAIXO O ENDEREÇO DE SERVIÇOS PÚBLICOS, REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS E CONSELHOS PROFISSIONAIS PRESENTES NA CIDADE.



ESPAÇO DO EMPREENDEDOR

Responsável pelo processo de orientação e abertura de novos negócios.

SERVIÇOS OFERECIDOS:

- ♦ Abertura e legalização de empresas
- ♦ Consulta prévia, tributos e emissão de guias
- ♦ Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
- ♦ Orientação, consultoria e assessoria empresarial - SEBRAE
- ♦ AgeRio - Emissão de microcrédito



Prefeitura Municipal de Teresópolis - Térreo
Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea, Teresópolis - RJ, 25963-082
21 2742-3352 - Ramal 237
espacoempreendedor@teresopolis.rj.gov.br



SINE

Sistema Nacional de Emprego

Responsável pelos serviços de inclusão e amparo ao trabalhador.

SERVIÇOS OFERECIDOS:

- ♦ Emissão de carteira de trabalho
- ♦ Seguro-desemprego
- ♦ Banco de Empregos
- ♦ Intermediação de mão de obra



Prefeitura Municipal de Teresópolis - Térreo
Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea, Teresópolis - RJ, 25963-082
(21) 2742-3352 - ramal 258
trabalho@teresopolis.rj.gov.br

REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS E CONSELHOS PROFISSIONAIS



Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis
Travessa Ranulfo Feo, 36 - Várzea - (21) 2742-2166



Câmara de Dirigentes Lojistas
Travessa Ranulfo Feo, 36 - Várzea - (21) 2742-2166



Conselho Regional de Contabilidade
Rua Heitor de Moura Estevão, 229 - Sl 518 - (21) 2641-8383



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea - Espaço do Empreendedor



Ordem dos Advogados do Brasil
Travessa Portugal, 39 - Várzea - (21) 2742-2567



SEBRAE
Av. Lúcio Meira, 375 - Sala 102 - Várzea - (21) 2643-4979



Sindicato Patronal do Comércio Varejista de Teresópolis
Tv. Ranulfo Feo, 36 - Várzea, Teresópolis - RJ, 25953-650 - Telefone: (21) 2742-7736



Lago do Comary
Foto: Renato Rabe